

## ПРОТОКОЛ № 2

### заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905028, 31:24:0905029, 31:24:0905031, 31:24:0905033, 31:24:0905036, 31:24:0905048 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 06 мая 2022 года №012630001292200048/1

п. Ровеньки

14 октября 2022 года

#### Присутствовали:

Председатель комиссии:

Хлапонин  
Александр Анатольевич

Глава администрации  
городского поселения «Поселок  
Ровеньки» Ровеньского района  
Белгородской области

---

Заместитель председателя комиссии:

Подобная  
Марина Викторовна

заместитель главы  
администрации Ровеньского  
района по экономике –  
начальник управления финансов  
и бюджетной политики  
Ровеньского района  
Белгородской области

---

Секретарь комиссии:

Наталич Людмила Александровна

Главный специалист по  
земельным правоотношениям  
администрации городского  
поселения «Поселок Ровеньки»  
Ровеньского района  
Белгородской области

---

Члены комиссии:

1. Духина  
Галина Алексеевна

Заместитель начальника  
межмуниципального отдела по  
Вейделевскому и Ровеньскому  
районам  
Управления Росреестра по  
Белгородской области (по  
согласованию)

---

2. Мирошниченко  
Виктория Петровна

начальник отдела архитектуры  
и градостроительства –  
руководитель ИСОГД УКС  
администрации Ровеньского  
района Белгородской области

---

3. Андрей Васильевич

Киров

Член Ассоциации СРО «ОПКД»  
(по согласованию)

---

---

4.

Ирина Юрьевна

Шульгина Директор Ровеньского  
лесничества

---

Приглашенные лица:

1. Матенко Виктория Артуровна
  2. Соболева Виктория Анатольевна
  3. Зубачёва Анжела Анатольевна
-

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905028, 31:24:0905029, 31:24:0905031, 31:24:0905033, 31:24:0905036, 31:24:0905048 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Хлапонин Александр Анатольевич

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905028, 31:24:0905029, 31:24:0905031, 31:24:0905033, 31:24:0905036, 31:24:0905048 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчики:** Матенко Виктория Артуровна, Соболева Виктория Анатольевна, Зубачёва Анжела Анатольевна.

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905028, 31:24:0905029, 31:24:0905031, 31:24:0905033, 31:24:0905036, 31:24:0905048 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Хлапонина Александра Анатольевича

**Краткое содержание выступления:**

Хлапонин А.А. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905028, 31:24:0905029, 31:24:0905031, 31:24:0905033, 31:24:0905036, 31:24:0905048 в соответствии с муниципальным контрактом от 06 мая 2022 года №012630001292200048/1 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области № 87 от 24.03.2022 года, в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территории, были

опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905028, 31:24:0905029, 31:24:0905031, 31:24:0905033, 31:24:0905036, 31:24:0905048 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Матенко Викторию Артуровну, Соболеву Викторию Анатольевну, Зубачёву Анжелу Анатольевну.

**Краткое содержание выступления:**

Матенко В.А., Соболева В.А., и Зубачёва А.А., являющиеся исполнителями комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 06 мая 2022 года №012630001292200048/1 предоставили для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905037, 31:24:0905038, 31:24:0905059 проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Матенко В.А., Соболева В.А., и Зубачёва А.А., также сообщили, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

**Перечень документов, предоставленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
-------	------------------------	-----------

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905028, 31:24:0905029, 31:24:0905031, 31:24:0905033, 31:24:0905036, 31:24:0905048	От 15 августа 2022 г., выполнен ООО «Белгородземпроект»
---	--	---

1) **Решили:** Исключить из ККР следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 31:24:0905029:24, 31:24:0905029:28, 31:24:0905029:76, 31:24:0905029:74, 31:24:0905029:177, 31:24:0905029:31, 31:24:0905029:75, 31:24:0905029:70, 31:24:0905029:69, 31:24:0905029:71, 31:24:0905029:68, 31:24:0905029:55, 31:24:0905029:46, 31:24:0905029:165, 31:24:0905029:83, 31:24:0905048:25, 31:24:0905048:11, 31:24:0905048:34, 31:24:0905048:35, 31:24:0905001:134, 31:24:0905001:1452, 31:24:0905048:14, 31:24:0905048:3, 31:24:0905048:41, 31:27:0509006:57, так, как не определено их местоположение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:24:0101001:285, 31:24:0905033:35, 31:24:0905036:65 исключаем из ККР, так, как собственники земельных участков не вышли на связь, и не обеспечили доступ на земельные участки с указанием его местоположения. Так же исключаем из ККР земельный участок с кадастровым номером 31:24:0905031:29, так, как отсутствует согласие на уменьшение площади, более чем на 10%. В связи с этим, согласительной комиссией было принято решение об исключения их из ККР. Принять проекты карта-планов в представленной редакции Согласительной комиссии.

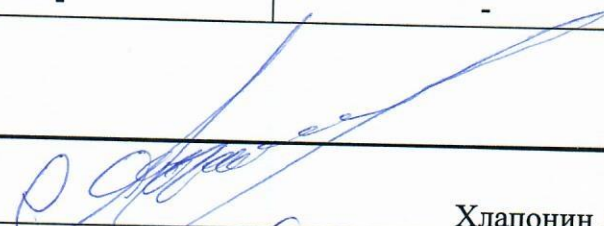
**Результаты голосования:**

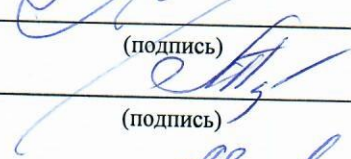
«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

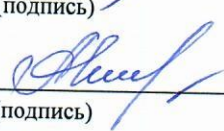
Особое мнение:

Отсутствует


**Подписи:**


Председатель комиссии \_\_\_\_\_  Хлапонин А.А.  
(подпись) (ф.и.о.)


Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_  Подобная М.В.  
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_  Наталич Л.А.  
(подпись) (ф.и.о.)

**Члены комиссии:**

1. \_\_\_\_\_  Духина Г.А.  
(подпись) (ф.и.о.)

2. \_\_\_\_\_  Мирошниченко В.П.  
(подпись) (ф.и.о.)

3. \_\_\_\_\_  Киров А.В.  
(подпись) (ф.и.о.)