

ПРОТОКОЛ №2

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905022, 31:24:0905024, 31:24:0905027, 31:24:0905030 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 20 июня 2022 года №0126300012922000079/1

п. Ровеньки

26 октября 2022 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Хлапонин
Александр Анатольевич

Глава администрации городского поселения
«Поселок Ровеньки» Ровеньского района
Белгородской области

Заместитель председателя
комиссии:

Подобная
Марина Викторовна

заместитель главы администрации Ровеньского
района по экономике – начальник управления
финансов и бюджетной политики Ровеньского
района Белгородской области

Секретарь комиссии:

Наталич Людмила Александровна

Главный специалист по земельным
правоотношениям администрации городского
поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района
Белгородской области

Члены комиссии:

1. Духина
Галина Алексеевна

Заместитель начальника межмуниципального
отдела по Вейделевскому и Ровеньскому районам
Управления Росреестра по Белгородской области
(по согласованию)

2. Мирошниченко
Виктория Петровна

начальник отдела архитектуры и
градостроительства – руководитель ИСОГД УКС
администрации Ровеньского района Белгородской
области

3. Киров Андрей Васильевич

Член Ассоциации СРО «ОПКД» (по согласованию)

4. Шульгина Ирина Юрьевна

Директор Ровеньского лесничества

5. Короткова Надежда
Константиновна

Начальник отдела дисциплинарной ответственности
СРО АКИ «Содружество» (по согласованию)

Приглашенные лица:

1. Минин Владимир
Геннадьевич

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905022, 31:24:0905024, 31:24:0905027, 31:24:0905030 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Хлапонин Александр Анатольевич

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905022, 31:24:0905024, 31:24:0905027, 31:24:0905030, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Минин Владимир Геннадьевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905022, 31:24:0905024, 31:24:0905027, 31:24:0905030, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Хлапонина Александра Анатольевича

Краткое содержание выступления:

Хлапонин А.А. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905022, 31:24:0905024, 31:24:0905027, 31:24:0905030, в соответствии с муниципальным контрактом от 20 июня 2022 года №0126300012922000079/1 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области № 87 от 24.03.2022 года, (с изменениями внесенными постановлением «223а от 02.08.2022 года «О внесении изменений в постановление №87 от 24.03.2022 года «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов

карта-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905022, 31:24:0905024, 31:24:0905027, 31:24:0905030, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Минина Владимира Геннадьевича.

Краткое содержание выступления:

Минин В.Г., являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 20 июня 2022 года №0126300012922000079/1 предоставил для рассмотрения членам комиссии проект карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905022, 31:24:0905024, 31:24:0905027, 31:24:0905030 проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Минин Владимир Геннадьевич также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, предоставленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
-------	------------------------	-----------

1	Проекты карта-планов территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:24:0905022, 31:24:0905024, 31:24:0905027, 31:24:0905030	От 29 июля 2022 г., 10 августа 2022 г., 15 августа 2022г., выполнен ООО «Монолит- Риэл»
---	--	---

Решили: Исключить из ККР следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 31:24:0905027:100, 31:24:0905024:21, 31:24:0905030:60, 31:24:0905030:37, 31:24:0905030:15, так, как отсутствуют согласия на уменьшение площади, более чем на 10%. Так же исключаем из ККР ОКС с кадастровым номером 31:24:0905001:1146, так, как не определено его местонахождение. В связи с этим, согласительной комиссией было принято решение об исключении их из ККР. Принять проекты карта-планов в представленной редакции редакции Согласительной комиссии.

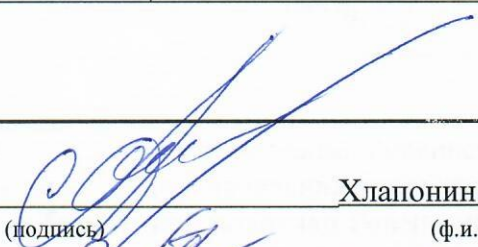
Результаты голосования:

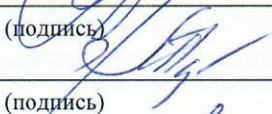
«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

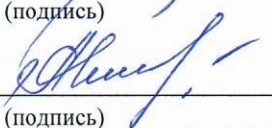
Особое мнение:

Отсутствует


Подписи:


Председатель комиссии _____  Хлапонин А.А.
(подпись) (ф.и.о.)

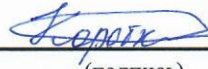
Заместитель председателя комиссии _____  Подобная М.В.
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____  Наталич Л.А.
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____  Духина Г.А.
(подпись) (ф.и.о.)

2. _____  Мирошниченко В.П.
(подпись) (ф.и.о.)

3. _____  Короткова Н.К.
(подпись) (ф.и.о.)