

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального
имущества в порядке приватизации

Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области информирует о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества городского поселения «Поселок Ровеньки», в порядке приватизации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

Указанное в настоящем информационном сообщении время московское. При истечении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области; постановление от 19 сентября 2023 года №340 «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества».

Наименование и характеристика имущества:

лот №1 – легковой автомобиль марки ВАЗ 21074/LADA, 2007 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТА21074072504087, модель и № двигателя 21067, 8786320, кузов 2504087, цвет кузова ярко-белый, мощность двигателя 74,1 л.с., рабочий объем двигателя -1568 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – второй, разрешенная максимальная масса – 1460 кг, масса без нагрузки – 1060 кг, паспорт транспортного средства 63 МК 569057, выдан ОАО «АВТОВАЗ», 445633 г. Тольятти, Южнее шоссе, 36, дата выдачи 03.01.2007 г., государственный регистрационный знак К 228 АТ 31 RUS.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Начальная цена продажи имущества с учетом НДС:

- Лот №1 – 27541 (двадцать семь тысяч пятьсот сорок один) рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») не изменяется в течение всего аукциона, установлена в размере 5 процентов начальной цены продажи и составляет для:

- Лота №1 - 1 377 (одна тысяча триста семьдесят семь) рублей 05 копеек;

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов: Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам:

УФК по Белгородской области (Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области л/с 02263009450 ИНН 3117001114, КПП 311701001) р/с №03100643000000012600, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810745370000018, ОКТМО 14650151 банк: Отделение Белгород, БИК 011403102, код дохода 912 114 02053 13 0000 410 назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Рассрочка платежа не предоставляется.

Размер задатка, сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счетов: Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 10% начальной цены имущества в сумме:

- по лоту №1 – 2754 (две тысячи семьсот пятьдесят четыре) рублей 10 копеек;

Получатель задатка: АО «Сбербанк – АСТ»

Наименование банка получателя: ПАО «Сбербанк РОССИИ» г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет):

40702810300020038047;

Корр.счет (ЕКС): 30101810400000000225;

БИК:044525225;

ИНН:7707308480;

КПП: 770401001

Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Участника – от 1 до 3 рабочих дней. Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Срок внесения задатка до 21 октября 2023 года включительно.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. Остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку

этом случае поступивший задаток подлежит возврату претенденту в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов: для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет». Регистрации подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» АО «Сбербанк – АСТ».

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества принимаются (согласно приложения №1) на торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» с 00:00 21 сентября 2023 г. по 23:00 21 октября 2023 г. включительно, без перерыва и выходных по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. В день определения участников Оператор торговой площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также дата определения участников аукциона 23 октября 2023 г.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале

юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающие полномочия этого лица.

Все документы должны предоставляться в электронной форме или в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от их имени.

Дата и время проведения аукциона: 25 октября 2023 г. в 09:00 ч.

Место проведения аукциона: электронная площадка - АО «Сбербанк – АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Правила проведения аукциона: со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки

завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Срок заключения договора купли-продажи: по результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: желающие приобрести муниципальное имущество могут ознакомиться с проектом договора купли-продажи (Приложение №3) и получить иную информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области <http://www.rovenki.rovenkiadm.ru/> и на электронной площадке - АО «Сбербанк – АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» запрос о разъяснении размещаемой информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца, ответ на запрос будет дан в течение двух рабочих дней при условии, что запрос поступил не позднее 13 октября 2023 года.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Показ обеспечивает администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» в следующие даты: 22 и 29 сентября, 6 и 13 октября 2023 года. Для осмотра объектов имущества, с учетом установленных сроков, лицо желающее осмотреть их, направляет на электронный адрес продавца mineeva_gv@ro.belregion.ru запрос по форме (Приложение №2).

По истечении 2 рабочих дней с момента поступления запроса продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его на электронный адрес заявителя, указанный в запросе.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: к участию в аукционе по продаже муниципального имущества допускаются любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий,

государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок определения победителей: право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Подведение итогов аукциона: ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Место подведения итогов: Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, улица Ленина, дом 49.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в предшествующем году муниципальное имущество на торги по его продаже не выставлялось.