

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

# Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости   |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 30 марта 2021 г.   |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 31:24:0905042:645   |                           |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала: 31:24:0905042   |                           |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера: 29.03.2021  |                           |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют  |                           |                   |                         |
| Адрес: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, улица имени мл. лейтенанта Горбенко, 34 |                           |                   |                         |
| Площадь: 641 +/- 5.07  |                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб: 384478.21  |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют                       |                           |                   |                         |
| Категория земель: Земли населенных пунктов   |                           |                   |                         |
| Виды разрешенного использования: Магазины  |                           |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                           |                   |                         |
| Особые отметки: данные отсутствуют   |                           |                   |                         |
| Получатель выписки: Иванов Сергей Михайлович   |                           |                   |                         |



Духина ГА

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок                    |  |                     |  |
|--------------------------------------|--|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости             |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 1  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 3  |
| 30 марта 2021г.                      |  |                     |  |
| Кадастровый номер: 31:24:0905042:645 |  |                     |  |
| 1                                    | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Иванов Сергей Михайлович, 15.04.1962, с. Петровск Белокуракинского р-на Ворошиловградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 117-328-274 49 паспорт гражданина Российской Федерации серия 14 06 №787214, выдан 12.05.2007, ТП в Ровенском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Алексеевка Россия, Белгородская обл., Ровенский район, п. Ровеньки, ул. Чапаева, дом 15 |
| 2                                    | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>31:24:0905042:645-31/078/2021-1<br>29.03.2021 17:38:34  |
| 3                                    | Документы-основания  | 3.1                 | Договор купли-продажи от 22.05.2008<br>Договор купли-продажи земельного участка от 14.12.2016<br>Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 28.01.2020   |
| 4                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 6                                    | Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 7                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 9                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |
| 10                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |  |
| полное наименование должности        |  |                     | инициалы, фамилия  |

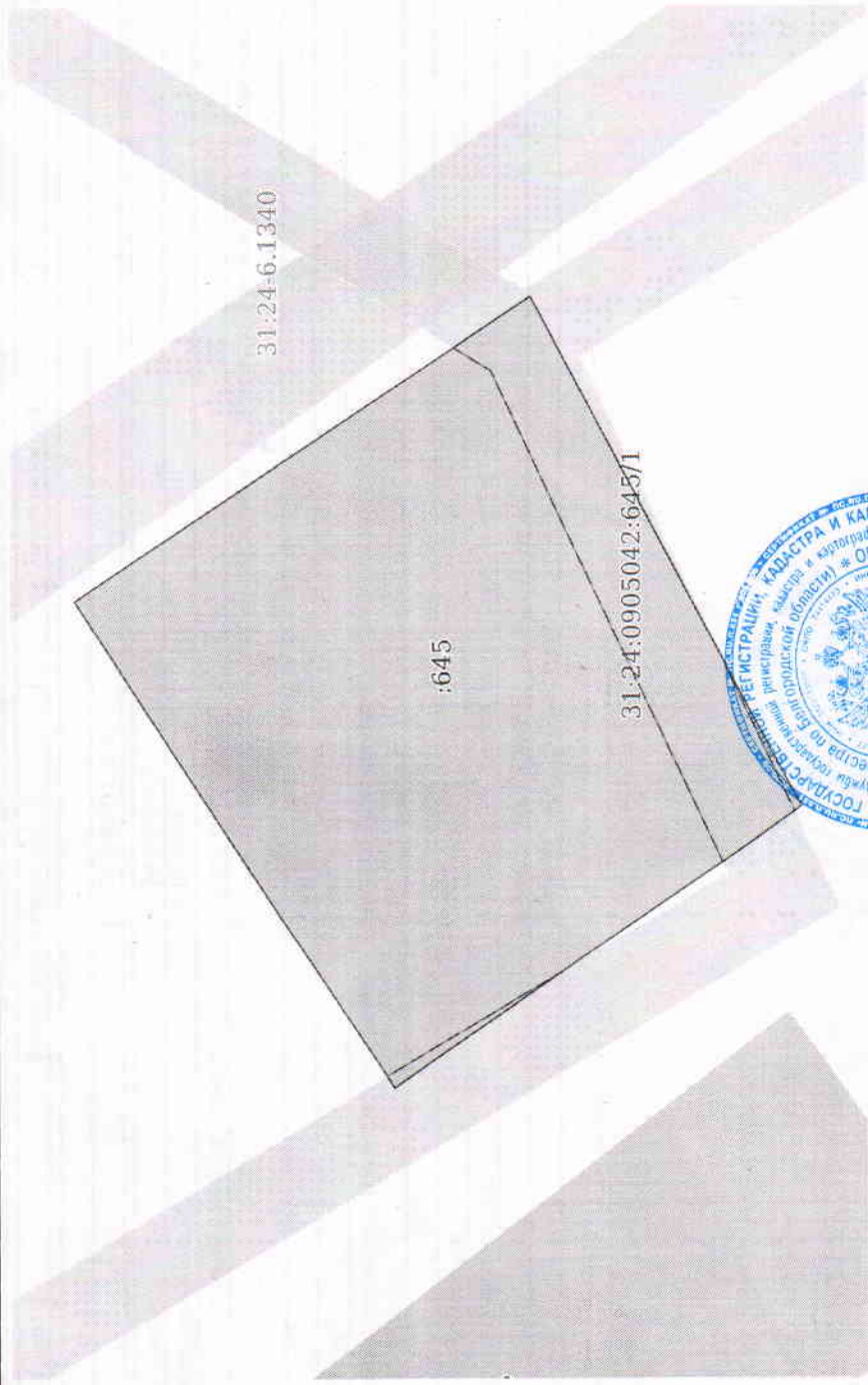
Духина ГА





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок  |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3   | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 30 марта 2021г.  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 31:24:0905042:645   |                           |                   |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                           |                   |                         |
|   |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:80   | Условные обозначения:     |                   |                         |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Душина Г.А.</p> <p>инициалы, фамилия</p> </div> <div> <p>полное наименование должности</p> </div> </div> |                           |                   |                         |

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью на \_\_\_\_\_ листах  
Государственный \_\_\_\_\_  
регистрационный \_\_\_\_\_ Духина Г.А.

