

Протокол №5
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже права на
заключение договора аренды земельного участка

«26» мая 2025 г.

п. Ровеньки

Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области.

Состав Комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения «Поселок Ровеньки», утвержден постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» от 17.12.2019 № 5146. (с внесением изменений от 20.01.2025 г. № 15). На заседании присутствуют:

- председатель комиссии – первый заместитель главы администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» - Хлапонин В.А.;

Члены комиссии:

- главный специалист по ЖКХ, транспорту, связи и благоустройству МКУ «Ровеньская АХС» - Сычева Н.Р. (по согласованию);

- главный специалист по управлению имуществом и землепользованию МКУ «Ровеньская АХС» - Степенко Е.Н. (по согласованию);

- главный специалист-юрисконсульт МКУ «Ровеньская АХС» - Вишнякова Я.Ю. (по согласованию);

- главный специалист по работе с общественностью МКУ «Ровеньская АХС» - Минеева Г.В. (по согласованию);

- секретарь комиссии- ведущий консультант администрации городского поселения «Поселок Ровеньки»- Наталич Л.А.

Место, дата и время проведения рассмотрения заявок:

Белгородская область, п. Ровеньки, ул. Ленина, 49. Рассмотрение заявок началось 26.05.2025 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 31:24:0905060:55, общей площадью 1830 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, вид разрешенного использования – строительство объектов придорожного сервиса (автомойка с самообслуживанием со стоянкой) категория земель –земли населенных пунктов, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: Аукцион назначен на 27 мая 2025 г. на 09:00 ч. по Московскому времени во исполнение распоряжения городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального www.torgi.gov.ru (извещение от 25.04.2025 г. под № 21000025800000000053), на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2504250164.1 от 25.04.2025, а так же на официальном web- сайте городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области: <https://rovenki-gp.gosuslugi.ru/>.

Слушали:

По первому вопросу слушали Хлапонина Владимира Александровича, который представил на рассмотрение комиссии заявки для участия в аукционе с приложением необходимых для участия в аукционе документов:

Лот № 1:

№ заявки	Дата подачи заявки	ИНН	Заявитель	Сумма задатка, руб.
5839	21.05.2025	366103652037	Попова Вера Ивановна	85000,00

	08:47.13			
5666	21.05.2025 08:47:37	366414721702	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	85000,00
5235	23.05.2025 09:49:26	380121133702	Корневский Александр Олегович	85000,00
3937	23.05.2025 14:19:19	380101129730	ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	85000,00
7538	23.05.2025 12:44:08	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	85000,00
149	23.05.2025 12:46:15	56091295510 561000897507	Борисенко Сергей Владимирович Федоров Павел Николаевич	85000,00
1420	24.05.2025 04:36:07	381602807900	Добрынин Александр Владимирович	85000,00
3229	24.05.2025 12:15:03	352527446700	Костыгов Лев Олегович	85000,00
6193	24.05.2025 14:06:02	632140578721	Славкин Денис Викторович	85000,00
5089	24.05.2025 14:07:37	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	85000,00
7580	24.05.2025 14:32:36	366607543894	Куликов Валентин Валентинович	85000,00
2169	24.05.2025 14:33:47	366224757549	Титов Сергей Александрович	85000,00
6264	24.05.2025 14:35:02	366412809207	Нартов Константин Сергеевич	85000,00
3369	24.05.2025 14:37:08	360505657757 366218220509	Аширов Михаил Сергеевич Анучин Денис Алексеевич	85000,00
7370	25.05.2025 08:47:26	010511595770	Звонцов Виктор Сергеевич	85000,00
4525	25.05.2025 08:55:43	010515828881	Дубинец Александр Юрьевич	85000,00

3068	25.05.2025 09:53:17	366201773110	Жиляков Сергей Александрович	85000,00
8887	25.05.2025 09:54:33	366501573835	Богданова Ольга Васильевна	85000,00
5333	25.05.2025 10:17:34	312325633004	Бакшеева Дарья Юрьевна	85000,00
2405	25.05.2025 10:49:57	312331417996	Бакшеев Юрий Николаевич	85000,00
4122	25.05.2025 11:37:03	382002995900	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	85000,00
4945	25.05.2025 11:43:18	381250264631 382007008788	Семенов Роман Георгиевич Могометов Вячеслав Геннадьевич	85000,00
2702	25.05.2025 12:08:26	645500656881 252203448663	Беглов Михаил Владимирович Сильянова Татьяна Викторовна	85000,00

Отозванные заявки на участие в открытом аукционе -нет

Комиссия, рассмотрев заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении, аукционной документации, действующего законодательства, приняла следующее решение:

1. Заявки:

№ заявки	Дата подачи заявки	ИНН	Заявитель	Сумма задатка, руб.
5839	21.05.2025 08:47:13	366103652037	Попова Вера Ивановна	85000,00
5666	21.05.2025 08:47:37	366414721702	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	85000,00
5235	23.05.2025 09:49:26	380121133702	Корневский Александр Олегович	85000,00
3937	23.05.2025 14:19:19	380101129730	ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	85000,00
7538	23.05.2025 12:44:08	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	85000,00
149	23.05.2025 12:46:15	56091295510 561000897507	Борисенко Сергей Владимирович Федоров Павел Николаевич	85000,00
1420	24.05.2025 04:36:07	381602807900	Добрынин Александр Владимирович	85000,00
3229	24.05.2025 12:15:03	352527446700	Костыгов Лев Олегович	85000,00
6193	24.05.2025 14:06:02	632140578721	Славкин Денис Викторович	85000,00
5089	24.05.2025 14:07:37	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	85000,00
7580	24.05.2025	366607543894	Куликов Валентин Валентинович	85000,00

	14:32:36			
2169	24.05.2025 14:33:47	366224757549	Титов Сергей Александрович	85000,00
6264	24.05.2025 14:35:02	366412809207	Нартов Константин Сергеевич	85000,00
3369	24.05.2025 14:37:08	360505657757 366218220509	Аширов Михаил Сергеевич Анучин Денис Алексеевич	85000,00
7370	25.05.2025 08:47:26	010511595770	Звонцов Виктор Сергеевич	85000,00
4525	25.05.2025 08:55:43	010515828881	Дубинец Александр Юрьевич	85000,00
3068	25.05.2025 09:53:17	366201773110	Жиляков Сергей Александрович	85000,00
8887	25.05.2025 09:54:33	366501573835	Богданова Ольга Васильевна	85000,00
5333	25.05.2025 10:17:34	312325633004	Бакшеева Дарья Юрьевна	85000,00
2405	25.05.2025 10:49:57	312331417996	Бакшеев Юрий Николаевич	85000,00
4122	25.05.2025 11:37:03	382002995900	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	85000,00
4945	25.05.2025 11:43:18	381250264631 382007008788	Семенов Роман Георгиевич Могометов Вячеслав Геннадьевич	85000,00
2702	25.05.2025 12:08:26	645500656881 252203448663	Беглов Михаил Владимирович Сильянова Татьяна Викторовна	85000,00

соответствуют установленной документацией об аукционе, действующему законодательству.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих участников

№ заявки	Дата подачи заявки	ИНН	Заявитель	Сумма задатка, руб.
5839	21.05.2025 08:47:13	366103652037	Попова Вера Ивановна	85000,00
5666	21.05.2025 08:47:37	366414721702	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	85000,00
5235	23.05.2025 09:49:26	380121133702	Кореневский Александр Олегович	85000,00
3937	23.05.2025 14:19:19	380101129730	ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	85000,00
7538	23.05.2025 12:44:08	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	85000,00
149	23.05.2025 12:46:15	56091295510 561000897507	Борисенко Сергей Владимирович Федоров Павел Николаевич	85000,00
1420	24.05.2025 04:36:07	381602807900	Добрынин Александр Владимирович	85000,00
3229	24.05.2025 12:15:03	352527446700	Костыгов Лев Олегович	85000,00
6193	24.05.2025 14:06:02	632140578721	Славкин Денис Викторович	85000,00
5089	24.05.2025 14:07:37	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	85000,00
7580	24.05.2025 14:32:36	366607543894	Куликов Валентин Валентинович	85000,00
2169	24.05.2025	366224757549	Титов Сергей Александрович	85000,00

	14:33:47			
6264	24.05.2025 14:35:02	366412809207	Нартов Константин Сергеевич	85000,00
3369	24.05.2025 14:37:08	360505657757 366218220509	Аширов Михаил Сергеевич Анучин Денис Алексеевич	85000,00
7370	25.05.2025 08:47:26	010511595770	Звонцов Виктор Сергеевич	85000,00
4525	25.05.2025 08:55:43	010515828881	Дубинец Александр Юрьевич	85000,00
3068	25.05.2025 09:53:17	366201773110	Жиляков Сергей Александрович	85000,00
8887	25.05.2025 09:54:33	366501573835	Богданова Ольга Васильевна	85000,00
5333	25.05.2025 10:17:34	312325633004	Бакшеева Дарья Юрьевна	85000,00
2405	25.05.2025 10:49:57	312331417996	Бакшеев Юрий Николаевич	85000,00
4122	25.05.2025 11:37:03	382002995900	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	85000,00
4945	25.05.2025 11:43:18	381250264631 382007008788	Семенов Роман Георгиевич Могометов Вячеслав Геннадьевич	85000,00
2702	25.05.2025 12:08:26	645500656881 252203448663	Беглов Михаил Владимирович Сильянова Татьяна Викторовна	85000,00

3. Не допущенных к аукциону заявок: нет

по лоту № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905060:55, общей площадью 1830 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровенский район, поселок Ровеньки, вид разрешенного использования – строительство объектов придорожного сервиса (автомойка с самообслуживанием со стоянкой), категория земель - земли населенных пунктов.

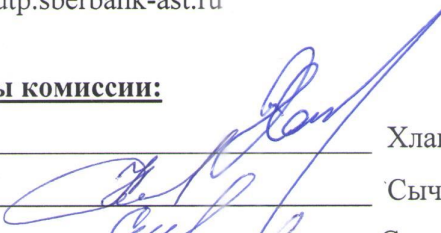
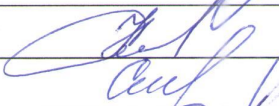
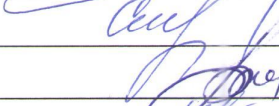
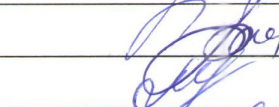
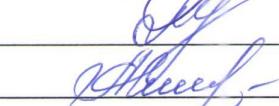
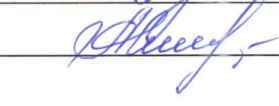
Право на земельный участок: земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена.

Срок аренды – 10 лет.

Обременения (ограничения в использовании) земельного участка: нет

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

Члены комиссии:

	Хлапонин В.А.
	Сычева Н.Р.
	Степенко Е.Н.
	Вишнякова Я.Ю.
	Минеева Г.В.
	Наталич Л.А.