

ПРОТОКОЛ № 5

о результатах электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Поселок Ровеньки»

п. Ровеньки

09 часов 00 минут

27 мая 2025 г.

Наименование организатора аукциона: Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области.

Место нахождения: 309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49

Почтовый адрес: 309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49

Номер контактного телефона: + 7 (4723) 85-67-06.

Дата, время начала электронного аукциона: «27» мая 2025 г. в 09:00:00 (время московское).

Дата, время окончания электронного аукциона: «27» мая 2025 г. в 09:10:00 (время московское).

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения электронного аукциона: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Состав Комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения «Поселок Ровеньки», утвержден постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» от 17.12.2019 № 514б. (с внесением изменений от 20.01.2025 г. № 15).

На заседании присутствуют:

- председатель комиссии - И.О.главы администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» – Хлапонин В.А.;
- секретарь комиссии – ведущий консультант администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» - Наталич Л.А.;

Члены комиссии:

- главный специалист по ЖКХ, транспорту, связи и благоустройству МКУ «Ровеньская АХС» - Сычева Н.Р. (по согласованию);
- главный специалист – юрисконсульт МКУ «Ровеньская АХС» - Вишнякова Я.Ю. (по согласованию);
- главный специалист по управлению имуществом и землепользованию МКУ «Ровеньская АХС» - Степенко Е.Н.(по согласованию).
- главный специалист по работе с общественностью МКУ «Ровеньская АХС» - Минеева Г.В. (по согласованию);

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона в электронной форме, согласно опубликованному извещению на сайте РФ - www.torgi.gov.ru извещение от извещение от 25.04.2025 г. под № № 21000025800000000053, на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № **SBR012-2504250164.1** от 25.04.2025 г., а также на официальном web- сайте городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области: <https://rovenki-gp.gosuslugi.ru/>.

Условия аукциона: Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка в размере годовой рыночной арендной платы: 85000 руб. Шаг аукциона – 3% от начальной стоимости продажи права на заключение договора аренды земельного участка: 2550 руб. Сумма задатка в размере 100% от начальной стоимости лота: 85000 руб. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот № 1. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905060:55, общей площадью 1830 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, вид разрешенного использования – строительство объектов придорожного сервиса (автомойка с самообслуживанием со стоянкой). Право на земельный участок: земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения) объекта недвижимости: нет

Всего поступило 23 (двадцать три) заявки от физических лиц.

Допущены к участию в открытом аукционе и признаны участниками электронного аукциона на основании протокола № 5 от 26.05.2025 г. следующие претенденты:

№ заявки	Дата подачи заявки	ИНН	Заявитель	Сумма задатка, руб.
5839	21.05.2025 08:47:13	366103652037	Попова Вера Ивановна	85000,00
5666	21.05.2025 08:47:37	366414721702	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	85000,00
5235	23.05.2025 09:49:26	380121133702	Корневский Александр Олегович	85000,00
3937	23.05.2025 14:19:19	380101129730	ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	85000,00
7538	23.05.2025 12:44:08	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	85000,00
149	23.05.2025 12:46:15	56091295510 561000897507	Борисенко Сергей Владимирович Федоров Павел Николаевич	85000,00
1420	24.05.2025 04:36:07	381602807900	Добрынин Александр Владимирович	85000,00

3229	24.05.2025 12:15:03	352527446700	Костыгов Лев Олегович	85000,00
6193	24.05.2025 14:06:02	632140578721	Славкин Денис Викторович	85000,00
5089	24.05.2025 14:07:37	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	85000,00
7580	24.05.2025 14:32:36	366607543894	Куликов Валентин Валентинович	85000,00
2169	24.05.2025 14:33:47	366224757549	Титов Сергей Александрович	85000,00
6264	24.05.2025 14:35:02	366412809207	Нартов Константин Сергеевич	85000,00
3369	24.05.2025 14:37:08	360505657757 366218220509	Аширов Михаил Сергеевич Анучин Денис Алексеевич	85000,00
7370	25.05.2025 08:47:26	010511595770	Звонцов Виктор Сергеевич	85000,00
4525	25.05.2025 08:55:43	010515828881	Дубинец Александр Юрьевич	85000,00
3068	25.05.2025 09:53:17	366201773110	Жиляков Сергей Александрович	85000,00
8887	25.05.2025 09:54:33	366501573835	Богданова Ольга Васильевна	85000,00
5333	25.05.2025 10:17:34	312325633004	Бакшеева Дарья Юрьевна	85000,00
2405	25.05.2025 10:49:57	312331417996	Бакшеев Юрий Николаевич	85000,00
4122	25.05.2025 11:37:03	382002995900	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	85000,00
4945	25.05.2025 11:43:18	381250264631 382007008788	Семенов Роман Георгиевич Могометов Вячеслав Геннадьевич	85000,00
2702	25.05.2025 12:08:26	645500656881 252203448663	Беглов Михаил Владимирович Сильянова Татьяна Викторовна	85000,00

Не допущенных заявок к участию в электронном аукционе: нет

В электронном аукционе по продаже права на заключение договора аренды не участвовал не один участник. ставки не поданы.

Настоящий протокол о результатах электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» разместить на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

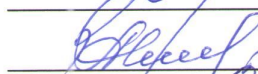
Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905060:55, общей площадью 1830 кв.м.,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, вид разрешенного использования – вид разрешенного использования – строительство объектов придорожного сервиса (автомойка с самообслуживанием со стоянкой) в электронной форме признается несостоявшимся на основании п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.).

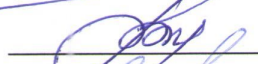
Настоящий протокол о результатах электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» разместить на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

Члены комиссии:

 _____ Хлапонин В.А.

 _____ Наталич Л.А.

 _____ Сычева Н.Р.

 _____ Вишнякова Я.Ю.

 _____ Степенко Е.Н.

 _____ Минеева Г.В.