

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
31:24:0910002:214, общей площадью 2 520 000 кв. метров, расположенного по адресу:  
Белгородская область, Ровеньский район, в границах ОАО «Агро-Родина» (СПК (колхоз)  
«Родина»), в границах хозяйства ОАО «Агро-Родина» ( СПК (колхоз) «Родина» ), с севера с  
землями ЗАО «РусАгро-Айдар» и ОАО «Агро-Ровеньское», с юга - земли ООО  
«Правоторово» и СПК «Белогорье», с запада - автодорога Ровеньки-Старобельск, с востока -  
ООО АПП «Наголенское», СПК им. М. Горького.

*Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки*

*19августа 2023 года*

**Место проведения собрания:** Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки,  
улица Московская, дом № 29 (здание Родинского дома культуры).

**Время проведения собрания:** 13 часов 00 минут.

Собрание открыл – уполномоченное должностное лицо, первый заместитель главы администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области – Хлапонин Владимир Николаевич, который сообщил участникам собрания следующее.

Согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника общей долевой собственности – Кветкиной Тамары Викторовны.

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в информационной газете «Ровеньская нива» Ровеньского района Белгородской области № 23 (10384) от 08 июня 2023 года, а также на информационных щитах и в сети Internet.

Доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:24:0910002:214, площадью 2 520 000 кв. м (252 га) представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участвующие в собрании участники долевой собственности, а также их представители (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию городского поселения «Поселок Ровеньки» Белгородской области) в совокупности владеют **223,2 га**, что составляет **88,6%** от общего числа долей в праве общей собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

### **Выступающий огласил повестку дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. О прекращении действия ранее заключенного договора аренды в связи с истечением срока его действия.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Повестка дня опубликована в информационной газете «Ровенская нива» Ровенского района Белгородской области № 23 (10384) от 08 июня 2023 года, а также на информационных щитах и в сети Internet.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

**Разъяснил порядок голосования по вопросам повестки дня:**

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей долевой собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Голосование является открытым. Для целей подсчета голосов голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве шести штук каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию городского поселения «Поселок Ровеньки» Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

Всем участникам собрания выдано по 2 дополнительных бюллетеня, которые могут быть использованы в случае, если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании или при голосовании по одному и тому же вопросу несколько раз.

В случае если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании, собственноручно зачеркните бюллетень и воспользуйтесь дополнительным бюллетенем, испорченный бюллетень сдайте секретарю собрания.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

По завершении голосования по вопросам повестки дня (в конце собрания) неиспользованные бюллетени необходимо собственноручно перечеркнуть и сдать секретарю собрания.

Все бюллетени по окончании собрания передаются на хранение в администрацию городского поселения «Поселок Ровеньки» Белгородской области.

Предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

## **ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Первый заместитель главы администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области – Хлапонин Владимир Николаевич предоставил слово представителю инициатора проведения собрания Кветкиной Тамары Викторовны – Чухлебову Владимиру Михайловичу.

Чухлебов В.М. предложил избрать председателем собрания первого заместителя главы администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области – Хлапонина Владимира Николаевича и проголосовать по предложенной кандидатуре.

Иных предложений от участников собрания не последовало.

Председатель собрания предложил начать голосование по кандидатуре, предложенной представителем инициатора проведения собрания Кветкиной Тамары Викторовны – Чухлебовым Владимиром Михайловичем, предложение Чухлебова В.М. поставлено на голосование.

### **Результаты голосования:**

**ЗА** - 17 участников долевой собственности, владеющие в совокупности **194,4 га**, что составляет 87% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**ПРОТИВ** – нет.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности **28.8 га**, что составляет 13 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Подсчет голосов производился первым заместителем главы администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области – Хлапоным Владимиром Николаевичем при участии Чухлебова Владимира Михайловича – представителя участника общей долевой собственности Кветкиной Тамары Викторовны.

### **Предложение принято.**

**Решили:** избрать председателем собрания первого заместителя главы администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области – Хлапонина Владимира Николаевича.

## **ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председатель собрания предоставил слово представителю инициатора проведения собрания Кветкиной Тамары Викторовны – Чухлебову Владимиру Михайловичу.

Чухлебов В.М. предложил избрать секретарем собрания Акименко Виталия Олеговича – ведущего специалиста по информационному обеспечению МКУ «Ровеньская АХС».

Иных предложений от участников собрания не последовало.

Председатель собрания предложил начать голосование по кандидатуре, предложенной представителем инициатора проведения собрания Кветкиной Тамары Викторовны – Чухлебовым Владимиром Михайловичем, предложение Чухлебова В.М. поставлено на голосование.

### **Результаты голосования:**

**ЗА** - 17 участников долевой собственности, владеющие в совокупности **194,4 га**, что составляет 87% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**ПРОТИВ** – нет.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности **28.8 га**, что составляет 13 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Подсчет голосов производился председателем собрания – Хлапониным Владимиром Николаевичем при участии Чухлебова Владимира Михайловича – представителя участника общей долевой собственности Кветкиной Тамары Викторовны.

**Предложение принято.**

**Решили:** избрать секретарем собрания Акименко Виталия Олеговича – ведущего специалиста по информационному обеспечению МКУ «Ровеньская АХС».

### **ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председатель собрания предоставил слово представителю инициатора проведения собрания Кветкиной Тамары Викторовны – Чухлебову Владимиру Михайловичу.

Чухлебов В.М. сообщил участникам собрания, что истекает срок заключенного ранее договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:24:0910002:214. Предложил признать договор аренды прекращенным по истечении срока его действия и проголосовать по этому вопросу.

Иных предложений от участников собрания не последовало, предложение поставлено на голосование.

#### **Результаты голосования:**

**ЗА** - 17 участников долевой собственности, владеющие в совокупности **194,4 га**, что составляет 87% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**ПРОТИВ** – 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности **28.8 га**, что составляет 13 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Подсчет голосов производился секретарем собрания Акименко Виталием Олеговичем – ведущим специалистом по информационному обеспечению МКУ «Ровеньская АХС».

**Предложение принято.**

**Решили:** в связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:24:0910002:214 признать его прекращенным по истечении установленного срока.

### **ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председатель собрания предоставил слово представителю инициатора проведения собрания Кветкиной Тамары Викторовны – Чухлебову Владимиру Михайловичу.

Чухлебов В.М. предложил избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд участника общей долевой собственности **Степенко Веру Николаевну**, 22 февраля 1953 года рождения, паспорт 1402748658 выдан 04 сентября 2002 года Ровеньским РОВД Белгородской области, код подразделения 312-017.

Установить срок представленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Иных предложений не последовало, предложение поставлено на голосование.

**ЗА** - 17 участников долевой собственности, владеющие в совокупности **194,4 га**, что составляет 87% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**ПРОТИВ** – нет.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности **28.8 га**, что составляет 13 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Подсчет голосов производился секретарем собрания Акименко Виталием Олеговичем – ведущим специалистом по информационному обеспечению МКУ «Ровеньская АХС».

**Предложение принято.**

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд **Степенко Веру Николаевну**, 22 февраля 1953 года рождения, паспорт 1402748658 выдан 04 сентября 2002 года Ровеньским РОВД Белгородской области, код подразделения 312-017.

Установить срок представленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Председательствующий сообщил, что вопросы повестки дня исчерпаны. Секретарь собрания попросил всех участников собрания сдать неиспользованные и испорченные бюллетени.

**Подведение итогов:**

Для участия в общем собрании при регистрации участникам собрания, прошедшим регистрацию, было выдано по 6 бюллетеней.

**При голосовании по вопросам повестки дня сдано:**

<b>Первый вопрос:</b>	18
бюллетеней;	
<b>Второй вопрос:</b>	18
бюллетеней;	
<b>Третий вопрос:</b>	18
бюллетеней;	
<b>Четвертый вопрос:</b>	18
бюллетеней;	
<b>Испорчено:</b>	0
бюллетеней;	
<b>Не использовано:</b>	
36 бюллетеней (погашены);	
<b>Всего по завершении собрания сдано:</b>	
108 бюллетеней;	
<b>Не сдано бюллетеней:</b>	0
бюллетеней.	

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание объявляется закрытым, протокол собрания будет изготовлен в установленный законом срок.

Итоги голосования участников долевой собственности, присутствовавших на собрании, подтверждаются бюллетенями для голосования.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание – Кветкиной Т.В.

**Приложение к протоколу:**

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:24:0910002:214, площадью 2 520 000 кв. м (252 га), расположенный по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, в границах ОАО «Агро-Родина» (СПК (колхоз) «Родина»), в границах хозяйства ОАО «Агро-Родина» ( СПК (колхоз) «Родина» ), с севера с землями ЗАО «РусАгро-Айдар» и ОАО «Агро-Ровеньское», с юга - земли ООО «Правоторово» и СПК «Белогорье», с запада - автодорога Ровеньки-Старобельск, с востока - ООО АПП «Наголенское», СПК им. М. Горького. на 6 л.;

2. Распоряжение администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Белгородской области № 38-к от 18 августа 2023 года «О возложении обязанностей»;

**Первый заместитель главы администрации  
городского поселения «Поселок Ровеньки»  
муниципального района «Ровеньский район»  
Белгородской области**

  
\_\_\_\_\_ **В.А. Хлапонин**

**Председатель собрания**

  
\_\_\_\_\_ **В.А. Хлапонин**

**Секретарь собрания**

  
\_\_\_\_\_ **В.О. Акименко**