**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области во исполнение распоряжения администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» от 25.04.2025 г. № 31 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под магазины (строительство магазина), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, улица Ст. Разина» сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Форма проведения торгов** | | |
| 1. | Форма проведения | Аукцион в электронной форме |
| 2. | Сайт размещения извещения | <https://torgi.gov.ru/new/>, <http://utp.sberbank-ast.ru>, https://rovenki-gp.gosuslugi.ru/ |
| 3. | Количество лотов | 1 |
| 4. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 5. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| **Организатор аукциона** | | |
| 1. | Уполномоченный орган (далее - Организатор) | Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области |
| 2. | Место нахождения | 309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49 |
| 3. | Почтовый адрес | 309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49 |
| 4. | Адрес электронной почты | lesnichenko\_aa@ro.belregion.ru |
| 5. | Телефон | 8(47238)5-67-06 |
| **Предмет аукциона** | | |
| 1. | Предмет аукциона | Право на заключение договора аренды земельного участка |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 31:24:0905060:55 |
| 3. | Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки |
| 4. | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5. | Разрешенное использование земельного участка | Строительство объектов придорожного сервиса (автомойка с самообслуживанием со стоянкой) |
| 6. | Площадь земельного участка | 1830 кв.м |
| 7. | Обременения (ограничения в использовании) земельного участка | нет |
| 8. | Срок аренды земельного участка | 10 лет |
| 9. | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) | • Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению;  • Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;  • Минимальный отступ от границ земельного участка (кроме 2.7.1.) – 1м. |
| 10. | Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: | Возможность подключения к сетям связи – не требуется, эксплуатирующая организация ПАО «Ростелеком».  Возможность подключения к сети электроснабжения – для выдачи ТУ необходимо заключить договор технологического присоединения, эксплуатирующая организация ПАО «Россети Центр».  Возможность подключения к сетям газоснабжения – имеется, через газораспределительную станцию «ГРС Ровеньки», эксплуатирующая организация АО «Газпром газораспределение Белгород».  Возможность подключения к сетям теплоснабжения – отсутствует.  Возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения – отсутствует, эксплуатирующая организация ГУП «Белоблводоканал».  Возможность подключения к сетям водоотведения – отсутствует. |
| 11. | Порядок осмотра земельного участка | Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета |
| **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
| 1. | Начальная цена предмета аукциона, руб. | 85000,00 рублей, без учета НДС |
| 2. | Шаг аукциона (3% начальной цены), руб. | 2550,00 рублей |
| 3. | Размер задатка (100% начальной цены), руб. | 85000,00 рублей |
| 4. | Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона | Плата c победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается. |
| 5. | Порядок внесения и возврата задатка | Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>)  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством |
| 6. | Реквизиты для перечисления задатка | Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ";  Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА;  Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047;  Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225;  БИК: 044525225;  ИНН: 7707308480;  КПП: 770401001.  Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. |
| 7. | Срок перечисления задатка | Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)). |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | | |
| 1. | Дата и время начала приема заявок | **26.04.2025 в 00:01**(время московское) |
| 2. | Дата и время завершения приема заявок | **25.05.2025 в 23:57** (время московское) |
| 3. | Форма заявки на участие в аукционе | Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> ) в соответствии с приложением к настоящему извещению |
| 4. | Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе | Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> ) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению) |
| 5. | Дата рассмотрения заявок | **26.05.2025 года** |
| 6. | Дата, время проведения аукциона | **27.05.2025 года в 09:00 ч.**(время московское) |
| 7. | Место проведения аукциона | Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»  <http://utp.sberbank-ast.ru> |
| 8. | Порядок проведения аукциона | В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению) |

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка;

2. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;

3. Предварительные технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.