**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области во исполнение распоряжения администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» от 06.06.2025г. № 39 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под улично-дорожную сеть, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, ул. Ст. Разина» сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Форма проведения торгов** | | |
| 1. | Форма проведения | Аукцион в электронной форме |
| 2. | Сайт размещения извещения | <https://torgi.gov.ru/new/>, <http://utp.sberbank-ast.ru>, https://rovenki-gp.gosuslugi.ru/ |
| 3. | Количество лотов | 1 |
| 4. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 5. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| **Организатор аукциона** | | |
| 1. | Уполномоченный орган (далее - Организатор) | Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области |
| 2. | Место нахождения | 309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49 |
| 3. | Почтовый адрес | 309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49 |
| 4. | Адрес электронной почты | ya.possovet@yandex.ru |
| 5. | Телефон | 8(47238)5-67-06 |
| **Предмет аукциона** | | |
| 1. | Предмет аукциона | Заключение договора по продаже права земельного участка находящегося в муниципальной собственности |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 31:24:0905049:274 |
| 3. | Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, ул. Ст. Разина |
| 4. | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5. | Разрешенное использование земельного участка | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 6. | Площадь земельного участка | 2327 |
| 7. | Обременения (ограничения в использовании) земельного участка | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не  зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид  ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.04.2025; реквизиты  документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления  охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных  участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство  Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,  предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c  07.04.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранных зон  газораспределительных сетей от 24.11.2017 № 407-р выдан: Департамент имущественных и земельных  отношений Белгородской области; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с  особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких  зон от 18.09.2017 № б/н выдан: ООО "Белгородземпроект"; письмо Департамента имущественных и  земельных отношений Белгородской области от 29.11.2017 № 11-06/2737 выдан: Департамент  имущественных и земельных отношений Белгородской области. вид ограничения (обременения):  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  Российской Федерации; срок действия: c 07.04.2025; реквизиты документа-основания:  постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых  условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.10.2021 №  160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны  объекта электросетевого хозяйства от 08.10.2021 № 16083 выдан: Федеральная служба по  экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор) Верхе-Донское управление  Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного  кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.04.2025; реквизиты документа-основания:  постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов  электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в  границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от  17.05.2013 № БЛ/25/3566 выдан: Филиал открытого акционерного общества "Межрегиональная  распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго"; заключение судебного эксперта  от 28.05.2002 № б/н; карта (план) от 12.11.2012 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; доверенность от  31.05.2012 № Д-БЛ/25/121; письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид  ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.04.2025; реквизиты  документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи  Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид  ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.04.2025; реквизиты  документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления  охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных  участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство  Российской Федерации; письмо от 17.05.2013 № БЛ/25/3566 выдан: Филиал открытого акционерного  общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго";  заключение судебного эксперта от 28.05.2002 № б/н; карта (план) от 12.11.2012 № б/н выдан: ООО  "ГвинГрейс"; доверенность от 31.05.2012 № Д-БЛ/25/121; письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16  выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". Земельный участок подлежит снятию с государственного  кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если  на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделa: 2 -  Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют1 |
| 8. | Срок аренды земельного участка | - |
| 9. | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) |  |
| 10. | Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: |  |
| 11. | Порядок осмотра земельного участка | Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета |
| **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
| 1. | Начальная цена предмета аукциона, руб. | 140000 рублей, без учета НДС |
| 2. | Шаг аукциона (3% начальной цены), руб. | 4200,00 рублей |
| 3. | Размер задатка (20% начальной цены), руб. | 140000,00 рублей |
| 4. | Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона | Плата c победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается. |
| 5. | Порядок внесения и возврата задатка | Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>)  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством |
| 6. | Реквизиты для перечисления задатка | Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ";  Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА;  Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047;  Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225;  БИК: 044525225;  ИНН: 7707308480;  КПП: 770401001.  Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. |
| 7. | Срок перечисления задатка | Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)). |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | | |
| 1. | Дата и время начала приема заявок | **07.06.2025 в 00:01** (время московское) |
| 2. | Дата и время завершения приема заявок | **06.07.2025 в 23:57** (время московское) |
| 3. | Форма заявки на участие в аукционе | Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> ) в соответствии с приложением к настоящему извещению |
| 4. | Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе | Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> ) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению) |
| 5. | Дата рассмотрения заявок | **07.07.2025 года в 09:00 ч.** (время московское) |
| 6. | Дата, время проведения аукциона | **08.07.2025 года в 09:00 ч.** (время московское) |
| 7. | Место проведения аукциона | Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»  <http://utp.sberbank-ast.ru> |
| 8. | Порядок проведения аукциона | В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению) |

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка;

2. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;

3. Предварительные технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.