

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Поселок Ровеньки»

п. Ровеньки

09 часов 00 минут

г.

19 февраля 2025

Наименование организатора аукциона: Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области.

Место нахождения: 309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49

Почтовый адрес: 309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49

Номер контактного телефона: + 7 (4723) 85-67-06.

Дата, время начала электронного аукциона: «19» февраля 2025 г. в 09:00:00 (время московское).

Дата, время окончания электронного аукциона: «19» февраля 2025 г. в 09:49:06 (время московское).

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения электронного аукциона: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Состав Комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения «Поселок Ровеньки», утвержден постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» от 17.12.2019 № 514б. (с внесением изменений от 20.01.2025 г. № 15).

На заседании присутствуют:

- председатель комиссии - глава администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» – Хлапонин А.А.;
- заместитель председателя комиссии – первый заместитель главы администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» - Хлапонин В.А.;
- секретарь комиссии – ведущий консультант администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» - Наталич Л.А.;

Члены комиссии:

- главный специалист по ЖКХ, транспорту, связи и благоустройству МКУ «Ровеньская АХС» - Сычева Н.Р. (по согласованию);
- главный специалист – юрисконсульт МКУ «Ровеньская АХС» - Вишнякова Я.Ю. (по согласованию);
- главный специалист по управлению имуществом и землепользованию МКУ «Ровеньская АХС» - Степенко Е.Н. (по согласованию).
- главный специалист по работе с общественностью МКУ «Ровеньская АХС» - Минеева Г.В. (по согласованию);

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона в электронной форме, согласно опубликованному извещению на сайте РФ - www.torgi.gov.ru извещение от 17.01.2025 г. под № 21000025800000000050, на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2501170164.1 от 17.01.2025

г., а также на официальном web- сайте городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области: <https://rovenki-gp.gosuslugi.ru/>.

Условия аукциона: Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка в размере годовой рыночной арендной платы: 1150000 руб. Шаг аукциона – 3% от начальной стоимости продажи права на заключение договора аренды земельного участка: 3450,00 руб. Сумма задатка в размере 100% от начальной стоимости лота: 115000,00 руб. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот № 1. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 31:24:0905042:425, общей площадью 2470 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, вид разрешенного использования – плд магазина (строительство магазина). Право на земельный участок: земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения) объекта недвижимости: нет

Всего поступило 30 (тридцать) заявок от физических лиц.

Допущены к участию в открытом аукционе и признаны участниками электронного аукциона на основании протокола №2 от 18.02.2025 г. следующие претенденты:

№ заявки	Дата подачи заявки	ИНН	Заявитель	Сумма задатка, руб.
5107	14.02.2025 10:36:02	632140578721	Славкин Денис Викторович	115000
2389	14.02.2025 10:39:12	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	115000
1952	14.02.2025 11:19:51	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	115000
9722	14.02.2025 11:22:00	561000897507	Федоров Павел Николаевич	115000
1389	14.02.2025 14:15:28	311701552101	Галстян Лусине Лерниковна	115000
101	16.02.2025 16:49:48	623011604584	Савичев Анатолий Сергеевич	115000
4399	16.02.2025 17:12:30	366201773110	Жиляков Сергей Александрович	115000
872	16.02.2025 17:14:08	366501573835	Богданова Ольга Васильевна	115000
4396	16.02.2025 19:10:46	010515828881	Дубинец Александр Юрьевич	115000
9906	16.02.2025 19:53:26	620501445070	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	115000
8718	16.02.2025 19:58:05	010511595770	Звонцов Виктор Сергеевич	115000
5963	16.02.2025 21:23:56	366607543894	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	115000

496	16.02.2025 21:28:45	360505657757 366218220509	Аширов Михаил Сергеевич - по доверенности 36АА 4443780 от 09.09.2024 г.Анучин Денис Алексеевич - представитель	115000
6733	16.02.2025 21:32:25	366224757549	Титов Сергей Александрович	115000
434	16.02.2025 21:36:03	366412809207	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	0
575	17.02.2025 07:46:11	352527446700	Костыгов Лев Олегович	115000
7502	17.02.2025 08:57:30	352900849922	Жирохов Николай Иванович	115000
6942	17.02.2025 08:59:46	352529156468	Жирохова Марина Игоревна	115000
4342	17.02.2025 09:49:18	252203448663	Сильнова Татьяна Викторовна	115000
4017	17.02.2025 11:59:36	631410457207	Гасанова Саида Шамсадин Кызы	115000
3601	17.02.2025 12:09:28	631905264102	Кожуховский Евгений Юрьевич	115000
4238	17.02.2025 15:25:12	745214719318	Игошева Ирина Владимировна	115000
5392	17.02.2025 15:40:48	366524595024	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	0
5271	17.02.2025 15:41:12	382002995900	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	115000
2356	17.02.2025 15:41:37	366408596651	Горбик максим викторович	115000
716	17.02.2025 15:47:39	382007008788	Магомедов Вячеслав Геннадьевич	115000
1217	17.02.2025 16:34:35	343507111412	Ваулина Вера Викторовна	115000
3746	17.02.2025 16:36:38	365232164389	Редько Дмитрий Витальевич	115000
3243	17.02.2025 16:51:40	310302976562	Александр Юрьевич Фоменко	115000
8867	17.02.2025 16:57:50	143410743660	Седова Вероника Олеговна	115000

Не допущен к участию в электронном аукционе:

№ заявки	Дата подачи заявки	ИНН	Заявитель	Сумма здатка, руб.
434	16.02.2025 21:36:03	366412809207	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	0
5392	17.02.2025 15:40:48	366524595024	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	0

В электронном аукционе по продаже права на заключение договора аренды
участвовали 28 участников

№ заявки	Дата подачи заявки	ИНН	Заявитель	Сумма задатка, руб.
5107	14.02.2025 10:36:02	632140578721	Славкин Денис Викторович	115000
2389	14.02.2025 10:39:12	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	115000
1952	14.02.2025 11:19:51	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	115000
9722	14.02.2025 11:22:00	561000897507	Федоров Павел Николаевич	115000
1389	14.02.2025 14:15:28	311701552101	Галстян Лусине Лерниковна	115000
101	16.02.2025 16:49:48	623011604584	Савичев Анатолий Сергеевич	115000
4399	16.02.2025 17:12:30	366201773110	Жиляков Сергей Александрович	115000
872	16.02.2025 17:14:08	366501573835	Богданова Ольга Васильевна	115000
4396	16.02.2025 19:10:46	010515828881	Дубинец Александр Юрьевич	115000
9906	16.02.2025 19:53:26	620501445070	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	115000
8718	16.02.2025 19:58:05	010511595770	Звонцов Виктор Сергеевич	115000
5963	16.02.2025 21:23:56	366607543894	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	115000
496	16.02.2025 21:28:45	360505657757 366218220509	Аширов Михаил Сергеевич - по доверенности 36АА 4443780 от 09.09.2024 г. Анучин Денис Алексеевич - представитель	115000
6733	16.02.2025 21:32:25	366224757549	Титов Сергей Александрович	115000
575	17.02.2025 07:46:11	352527446700	Костыгов Лев Олегович	115000
7502	17.02.2025 08:57:30	352900849922	Жирохов Николай Иванович	115000
6942	17.02.2025 08:59:46	352529156468	Жирохова Марина Игоревна	115000
4342	17.02.2025 09:49:18	252203448663	Сильнова Татьяна Викторовна	115000
4017	17.02.2025 11:59:36	631410457207	Гасанова Саида Шамсадин Кызы	115000
3601	17.02.2025 12:09:28	631905264102	Кожуховский Евгений Юрьевич	115000
4238	17.02.2025 15:25:12	745214719318	Игошева Ирина Владимировна	115000
5271	17.02.2025 15:41:12	382002995900	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	115000
2356	17.02.2025 15:41:37	366408596651	Горбик Максим Викторович	115000
716	17.02.2025 15:47:39	382007008788	Магометов Вячеслав Геннадьевич	115000

1217	17.02.2025 16:34:35	343507111412	Ваулина Вера Викторовна	115000
3746	17.02.2025 16:36:38	365232164389	Редько Дмитрий Витальевич	115000
3243	17.02.2025 16:51:40	310302976562	Александр Юрьевич Фоменко	115000
8867	17.02.2025 16:57:50	143410743660	Седова Вероника Олеговна	115000

Последнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 сделала **Галстян Лусине Лерниковна** (заявка № 1389), в размере 142600 (сто сорок две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Последующих предложений повышения цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 не поступило.

Галстян Лусине Лерниковна признана победителем аукциона.

Окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка **142600 (сто сорок две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.**

Организатору торгов денежные средства в размере 115000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек **Галстян Лусине Лерниковной** перечисленные для участия в аукционе в виде задатка, зачислить в счет арендной платы по вышеуказанному договору.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905042:425, общей площадью 2470 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, посёлок Ровеньки, вид разрешенного использования – под магазины (строительство магазина) признается состоявшимся.

Настоящий протокол о результатах электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Посёлок Ровеньки» разместить на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

Члены комиссии:

Хлапонин А.А.

Хлапонин В.А.

Наталич Л.А.

Сычева Н.Р.

Вишнякова Я.Ю.

Степенко Е.Н.

Минеева Г.В.