**Извещение**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды**

**муниципального имущества городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области**

Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества: на основании распоряжения администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» от «12» января 2024 года № 2 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» - нежилое помещение № 9, общей площадью 15,3 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Ст. Разина, д. 12. , в нежилом помещении с кадастровым номером 31:24:0905001:2370. В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта № 321/18 от 23.10.2023 г., подписанного генеральным директором ООО «Аксерли» Уманской А.В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание разделов** |
| **Форма проведения торгов** | | |
| **1** | **Форма проведения** | Аукцион в открытой форме |
| **2** | **Сайт размещения извещения** | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru>, http://rovenki-gp.gosuslugi.ru/ |
| **3** | **Количество лотов** | 1 |
| **4** | **Форма (состав участников)** | Открытый в электронной форме |
| **5** | **Способ (форма) подачи предложений о цене** | Открытый в электронной форме |
| **Организатор аукциона** | | |
| **6** | **Уполномоченный орган (далее –организатор)** | Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области |
| **7** | **Место нахождения** | 309740, Белгородская обл.,п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49 |
| **8** | **Почтовый адрес** | 309740, Белгородская обл.,п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49 |
| **9** | **Адрес электронной почты** | mineeva\_gv@ro.belregion.ru |
| **10** | **Телефон** | 8 (47238) 5-67-06 |
| **Предмет аукциона** | | |
| **11** | **Предмет аукциона** | П**раво на заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области**  **Лот №1** – нежилое помещение № 9, общей площадью 15,3 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Ст. Разина, д. 12. , в нежилом помещении с кадастровым номером 31:24:0905001:2370 |
| **12** | **Местоположение предмета аукциона** | **Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Ст. Разина, д. 12** |
| **13** | **Целевое назначение муниципального имущества** | Для использования под офис |
| **14** | **Срок действия договора** | 11 месяцев |
| **15** | **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору** | Осмотр имущества производится на основании обращений заинтересованных лиц, поданных в письменной форме (на электронный адрес Организатора аукциона: mineeva\_gv@ro.belregion.ru.  Дата, время, график проведения осмотра имущества:  - 15.01.2024 г. с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;  - 22.01.2024 г. с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;  - 29.01.2023 г. с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;  График работы Организатора аукциона: в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут), выходной – суббота, воскресенье. |
| **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
| **16** | **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), руб** | **7003,91** |
| **17** | **Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона" 5%), руб** | **350,20 руб** |
| **18** | **Размер задатка (100% начальной цены), руб** | **7003,91 рублей** |
| **19** | **Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона** | Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается |
| **20** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>)  Задатки возвращаются:  1) участникам аукциона, за исключением его победителя и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах электронного аукциона;  2) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора с победителем;  3) претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о рассмотрении заявок;  4) участникам электронного аукциона в случае принятия организатором электронного аукциона решения об отказе от проведения электронного аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения электронного аукциона.  Разблокирование денежных средств осуществляется в порядке и сроки согласно регламенту электронной площадки.  Задатки не возвращаются:  1) победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам электронного аукциона;  2) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в случае признания победителя уклонившимся от подписания договора. |
| **21** | **Реквизиты для перечисления задатка** | Получатель задатка: АО «Сбербанк-АСТ»,  Наименование банка получателя: ПАО «Сбербанк РОССИИ» г. МОСКВА  Расчетный счет (казначейский счет):  40702810300020038047;  Корр.счет (ЕКС): 30101810400000000225;  БИК:044525225;  ИНН:7707308480;  КПП: 770401001  Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) НДС не облагается |
| **22** | **Срок перечисления задатка** | Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» . |
| **23** | **Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**  **Порядок пересмотра цены договора (цены лота).** | Форма оплаты безналичная. Арендная плата перечисляется в местный бюджет ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем. Датой внесения арендной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет местного бюджета.  Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| **24** | **Срок опубликования, размещения на сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона** | 12 января 2024 года |
| **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | | |
| **25** | **Дата и время начала приема заявок** | 13 января 2024 г. в 00 часов 01 минут (время московское). |
| **26** | **Дата и время окончания приема заявок** | 14 февраля 2024 г. до 23 часов 57 минут (время московское). |
| **27** | **Форма заявки на участие в аукционе** | Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в соответствии с приложением к настоящему извещению Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).  Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. |
| **28** | **Порядок подачи заявок на участие в аукционе** | Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:  1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;  2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);  3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);  6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.  Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| **29** | **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** | **15 февраля 2024 г.** |
| **30** | **Дата и время проведения аукциона** | **16 февраля 2024 г. в 09:00 (время московское)** |
| **31** | **Место проведения аукциона** | **Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (**[**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru)**)** |
| **32** | **Требования к техническому состоянию имущества, которым оно должно соответствовать на момент окончания срока договора аренды** | Имущество на момент окончания срока договора аренды должно находиться в состоянии не хуже, чем то, в котором Арендатор получил имущество с учетом проведения текущего (капитального) ремонта за счет средств арендатора в порядке, предусмотренном договором аренды, и с учетом нормального износа. |
| **33** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. |
| **34** | **Информация о предоставлении разъяснений документации** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭП, вправе направить на электронный адрес ЭП, указанный в Извещении «О проведении аукциона», не более 3 (трех) запросов о разъяснении размещенной информации.  Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Распорядителем, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты и времени окончания приема заявок, указанной в Извещении о проведении Процедуры указанных в разделе 4 Извещения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.  В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса распорядитель предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **35** | **Требования к Участникам Процедуры** | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора. |
| **36** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:  не предоставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;  2) невнесения задатка;  3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);  4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе. |
| **37** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора** | В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками торгов.  Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.  В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения, между такими Участниками проводится аукцион.  Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Регламентом электронной торговой площадки, а также в настоящем Информационном сообщении. Начальной ценой предмета аукциона на таком аукционе является соответственно или цена первоначального предложения, или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге аукциона», в зависимости от того, какая цена была подтверждена несколькими участниками.  Время приёма предложений участников о цене объекта составляет 10 минут.  Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. |
| **38** | **Срок заключения договора аренды муниципального имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договоров** | В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.  Договор аренды имущества (лота) по форме Приложения № 3 на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) с победителем аукциона заключается распорядителем не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.  При уклонении победителя аукциона от заключения договора задаток, внесенный таким участником, не возвращается.  В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Распорядитель заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.  В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора Распорядитель признает аукцион несостоявшимся.  На электронной площадке Распорядитель посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует сведения о заключении договора либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения договора.  В срок, предусмотренный для заключения договора, Распорядитель обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:  - проведения ликвидации участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  - приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  - предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе. |
| **39** | **Условия и сроки оплаты по договору аренды муниципального имущества (лота)** | Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет годового размера платы за аренду имущества.  Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора аренды имущества и засчитывается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды имущества в счет платы по договору и перечисляется Организатором на расчетный счет **УФК по Белгородской области** (Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки») р/с № 03100643000000012600 банк: Отделение Белгород//УФК по Белгородской области г. Белгород, единый казначейский счет (кор. счет) 40102810745370000018, БИК 011403102, ИНН 3117001114, КПП 311701001, ОКТМО 14650151,назначение платежа:  **код дохода** **912 111 05075 13 0000 120, ОКТМО 14650151. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городского поселения (за исключением земельных участков).**  Размер ежемесячной платы по договору может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год. Изменение размера платы за аренду имущества осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Размер платы за аренду имущества не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. |
| **40** | **Прочие условия** | Документооборот между претендентами, участниками, организатором и распорядителем осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью распорядителя, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно распорядителя, претендента или участника. |