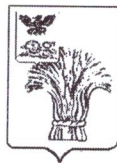


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РОВЕНЬКИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2019 года

№ 101а

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2019 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 06.10.2013 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» **постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2019 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского поселения «Поселок Ровеньки» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://rovenki.rovenkiadm.ru>.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения
«Поселок Ровеньки»



А. А. Хлапонин

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований при
организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на
2019 год и плановый период 2020-2021 годы.

1. Общие положения

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований установленных законодательством Российской Федерации в области муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» (далее - Программа) разработана с целью формирования системы и единых подходов к профилактике нарушений обязательных требований, при осуществлении жилищного контроля на территории городского поселения «Поселок Ровеньки», предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

Программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля за деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на 2019 год (далее - Программа) разработана в соответствии с:

- частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ);

- жилищный кодекс Российской Федерации;

- разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. N 1680.

2. Подконтрольными субъектами в рамках Программы являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, занимающие муниципальный жилищный фонд.

3. Обязательными требованиями, соблюдение которых оценивается при проведении администраций городского поселения «Поселок Ровеньки » мероприятий по жилищному контролю за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан являются требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации и

принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Организацию управления Программой осуществляет администрация городского поселения «Поселок Ровеньки».

5. Срок реализации программы — 2019 год.

2. Данные о проведенных мероприятиях по осуществлению контроля и по профилактике нарушений обязательных требований

Администрацией городского поселения «Поселок Ровеньки» в 2018 году в рамках муниципального контроля плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились. Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не зарегистрировано на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» подконтрольными субъекта, являющимися предметом муниципального жилищного контроля.

3. Цели и основные задачи Программы

1.Целями Программы являются:

- предупреждение нарушений ,подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности;
- снижение административной нагрузки на юридические лица индивидуальных предпринимателей;

4. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.
- формирование одинакового понимания обязательных требований руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории городского поселения «Поселок Ровеньки». В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных жилищным законодательством, законом Белгородской области осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

4. План мероприятий профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении администрацией городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального жилищного контроля на 2019 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) исполнения	Ответственное структурное подразделение (должностное лицо)
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» в сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Главный специалист по ЖКХ, транспорту и благоустройству администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Сычева Н.Р.
2.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами	IV квартал 2019 года	Главный специалист по ЖКХ, транспорту и благоустройству администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Сычева Н.Р.

3.	Выдача предостережений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, гражданам о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьёй 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	По мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований	Главный специалист по ЖКХ, транспорту и благоустройству администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Сычева Н.Р.
4.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	По мере необходимости	Главный специалист по ЖКХ, транспорту и благоустройству администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Сычева Н.Р.
5.	В случае изменения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на	В течение года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований	Главный специалист по ЖКХ, транспорту и благоустройству администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Сычева Н.Р.

	внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами		
--	---	--	--

Проект плана мероприятий профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении администрацией городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального жилищного контроля на 2020 - 2021 годы.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) исполнения	Ответственное структурное подразделение (должностное лицо)
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» в сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Главный специалист по ЖКХ, транспорту и благоустройству администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Сычева Н.Р.
2.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальных сайтах в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами	Один раз в год	Главный специалист по ЖКХ, транспорту и благоустройству администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Сычева Н.Р.
3.	Выдача предостережений юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, гражданам о	По мере получения сведений о признаках нарушений обязательных	Главный специалист по ЖКХ, транспорту и благоустройству

	недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьёй 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом	требований	администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Сычева Н.Р.
4.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	По мере необходимости	Главный специалист по ЖКХ, транспорту и благоустройству администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Сычева Н.Р.
5.	В случае изменения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	В течение года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований	Главный специалист по ЖКХ, транспорту и благоустройству администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Сычева Н.Р.

6. Отчетные показатели Программы на 2019год.

1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства:

- 1) количество выявленных нарушений — не более 5 нарушений;
- 2) количество ежегодных обобщений практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещения в сети Интернет соответствующих обобщений – 1;
- 3) количество размещенных публикаций на сайте по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства - не менее 1 публикации;
- 4) количество консультаций подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства — не менее 5 консультаций.

7. Отчетные показатели Программы на плановый период 2020-2021гг.

1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства:

- 1) количество выявленных нарушений — не более 5 нарушений;
- 2) количество ежегодных обобщений практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещения в сети Интернет соответствующих обобщений – 1;
- 3) количество размещенных публикаций на сайте по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства - не менее 1 публикации;
- 4) количество консультаций подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства — не менее 5 консультаций.