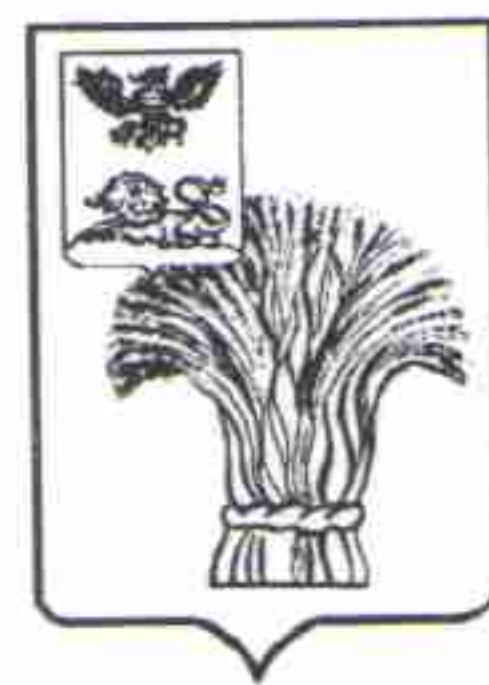


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РОВЕНЬКИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» сентября 2017 г.

№ 230

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, утвержденными решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Ровеньки» №45 от 22.12.2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования городского поселения «Поселок Ровеньки» Белгородской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 29.08.2017 г., администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Толман Александру Олеговичу (на основании заявления в связи с тем, что минимальный отступ от границы земельного участка до линии застройки составляет не менее 5 м, что является препятствием для строительства объекта согласно проекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 31:24:0000000:975 площадью 1365 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Белгородская обл., Ровеньский р-н, п. Ровеньки, ул. Б. Хмельницкого (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-6), с 5 м до 1 м со стороны автодороги Россошь-Старобельск в связи с тем, что при строительстве объект будет располагаться на социально значимых инженерных сетях, проходящих по участку.

2. Постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Ровеньки» (www.rovenkiadm.ru)

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения «Поселок Ровеньки»

Хлапонин А.А.



ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ровеньки» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в городском поселении «Поселок Ровеньки»

Место и время проведения публичных слушаний:

- п. Ровеньки: 29 августа 2017 года в 10.00 часов в здании по адресу: Белгородская обл., Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Ленина, 49.

Способ информирования общественности:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах п. Ровеньки.

Председатель слушаний: Хлапонин Александр Анатольевич – глава администрации городского поселения «Поселок Ровеньки».

Секретарь слушаний: Наталич Людмила Александровна – главный специалист по земельным правоотношениям администрации городского поселения «Поселок Ровеньки».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации городского поселения «Поселок Ровеньки», опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в городском поселении «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с поступившим заявлением гражданина Толман А.О. главе городского поселения «Поселок Ровеньки» по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в городском поселении «Поселок Ровеньки», конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения «Поселок Ровеньки» Белгородской области, Распоряжением главы городского поселения «Поселок Ровеньки» от 14.08.2017 № 12 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в городском поселении «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области».

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:24:0000000:975, площадью 1365 кв.м., расположенном по адресу: Белгородская обл., Ровеньский р-н, п. Ровеньки, ул. Б. Хмельницкого, в составе земель населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний - глава администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Хлапоница А.А.
2. Доклад: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:24:0000000:975 – заявитель Толман А.О.
3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступления:

По первому вопросу: слушали Хлапоница А.А., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом муниципального образования городского поселения «Поселок Ровеньки» Белгородской области, Распоряжением главы городского поселения «Поселок Ровеньки» от 14.08.2017 № 12 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в городском поселении «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области».

Сегодня рассматривается вопрос по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:24:0000000:975

Цель публичных слушаний – предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

А.А. Хлапонин ознакомил присутствующих с порядком предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на основании правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ровеньки» утвержденных решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Ровеньки» №45 от 22.12.2016 года.

По второму вопросу: слушали Толмана А.О. – собственника земельного участка с кадастровым номером 31:24:0000000:975, площадью 1365 кв.м., расположенном по адресу: Белгородская обл., Ровеньский р-н, п. Ровеньки, ул. Б. Хмельницкого, в составе земель населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, которая пояснила, следующее:

Я являюсь собственником земельного участка по адресу: Белгородская обл., Ровеньский р-н, п. Ровеньки, ул. Б. Хмельницкого на основании договора купли-продажи земельного участка от 25.11.2016 г., регистрационный номер 31-31/019-31/019/021/2016-

297/2 от 20.12.2016 г. общей площадью 1365 кв.м. Минимальный отступ линии застройки земельного участка до границы земельного участка составляет не менее 5 метров, что является препятствием для строительства объекта согласно проекта. На основании изложенного и руководствуясь частями 1,3 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от красной линии не менее одного метра.

По третьему вопросу:

Боженко С.А. предложил выехать на земельный участок, чтобы выяснить, не проходит ли охранная зона связи и газопровода по данному земельному участку и есть ли возможность перенести линию застройки до 1 метра от границы земельного участка.

Чумаков В.Т. поддержал предложение Боженко Сергея Алексеевича.

При выезде на земельный участок с кадастровым номером 31:24:0000000:975, площадью 1365 кв.м., расположенном по адресу: Белгородская обл., Ровеньский р-н, п. Ровеньки, ул. Б. Хмельницкого были определены границы земельного участка кадастровым инженером Соловьевым Сергеем Александровичем, Чумаков Владимир Тимофеевич показал охранную зону газопровода, которая не пересекала границ земельного участка находящегося в собственности Толман А.О., Боженко Сергей Алексеевич пояснил, что охранная зона оптоволоконного кабеля не накладывается на данный земельный участок, но по участку, принадлежащему Толман А.О. проходит кабель связи к ОГБУЗ «Ровеньская ЦРБ» и при смещении линии застройки к красной линии объект будет располагаться на этом кабеле.

Сычева Наталья Романовна предложила отказать Толман А.О. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:24:0000000:975, площадью 1365 кв.м., расположенном по адресу: Белгородская обл., Ровеньский р-н, п. Ровеньки, ул. Б. Хмельницкого, в составе земель населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в связи с прохождением коммуникаций по участку.

Хлапонин Александр Анатольевич: если других предложений нет, то вопрос повестки дня поставлен на голосование.

Прошу проголосовать.

Проголосовало: «За» - 11 человек; «Против» - 1; «Воздержался» - нет.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний: _____

/А.А. Хлапонин /

Секретарь публичных слушаний: _____

/Л.А. Наталич/

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ровеньки» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в городском поселении «Поселок Ровеньки»

пос. Ровеньки

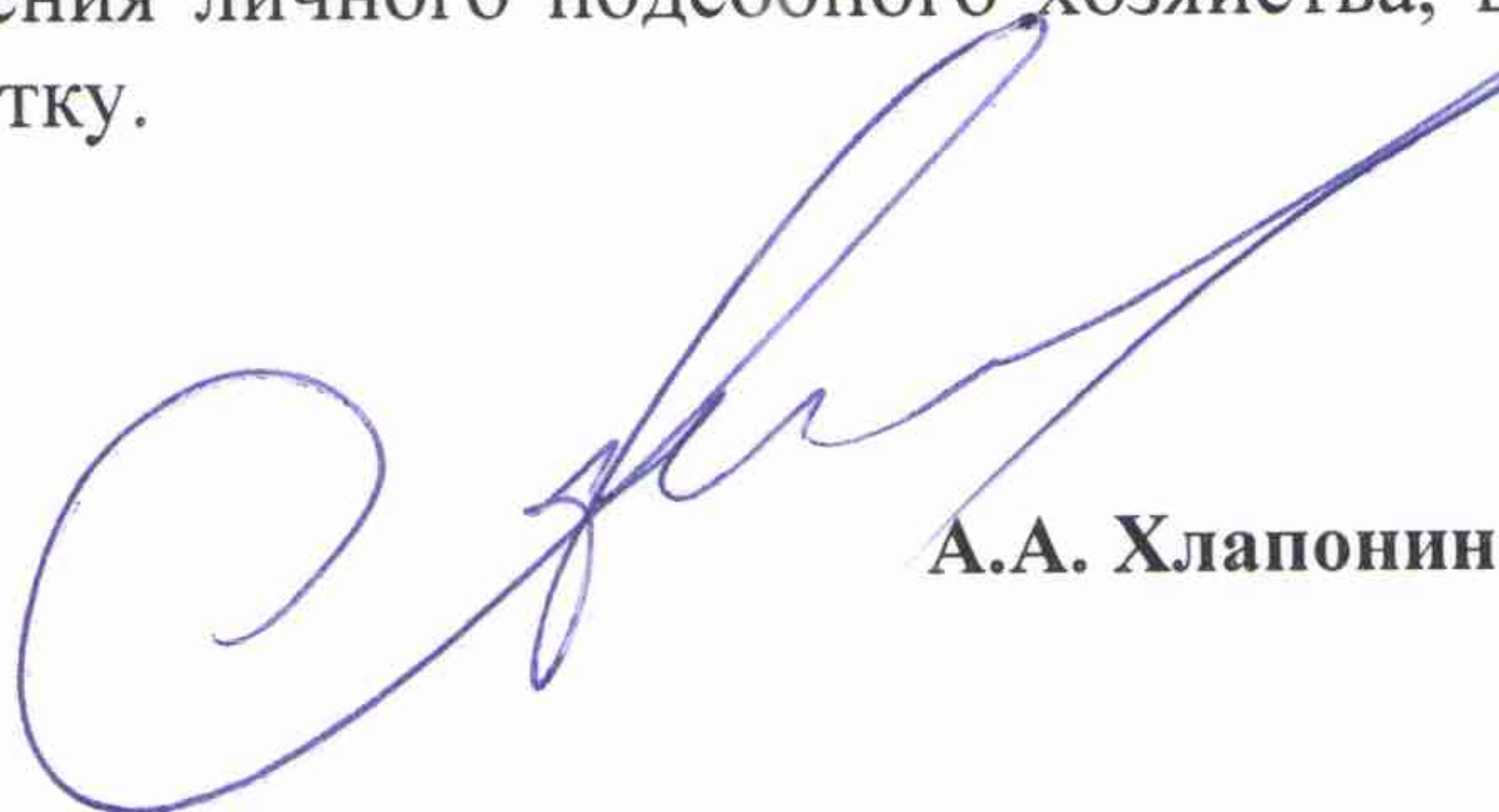
29.08.2017 г.

Участники публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ровеньки» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в городском поселении «Поселок Ровеньки», рассмотрев представленное заявление заинтересованного лица:

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» отказать Толман А.О. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:24:0000000:975, площадью 1365 кв.м., расположенном по адресу: Белгородская обл., Ровенький р-н, п. Ровеньки, ул. Б. Хмельницкого, в составе земель населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в связи с прохождением коммуникаций по участку.

Председатель комиссии



А.А. Хлапонин