



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

Белгород

«29» декабря 2022 г.

№ 279-ОД-Н

**О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
городского поселения «Поселок Ровеньки»  
муниципального района «Ровеньский район»  
Белгородской области**

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом проведения публичных слушаний от 22 июля 2021 года, заключению о результатах публичных слушаний от 22 июля 2021 года,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 20 июля 2018 года № 514 (далее – Правила):

1.1. Отобразить границы населённых пунктов на карте «Карта градостроительного зонирования» и «Карта зон с особыми условиями использования территории» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В карты «Карта градостроительного зонирования» и «Карта зон с особыми условиями использования территории» внести следующие изменения:

1.2.1. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:24:0910002:256, 31:24:0910002:255, 31:24:0910002:246, 31:24:0910002:269, 31:24:0910002:279, 31:24:0910002:277, 31:24:0910002:257, 31:24:0910002:271, 31:24:0910002:270, 31:24:0910002:276, 31:24:0910002:267, 31:24:0910002:266, 31:24:0910002:244, 31:24:0910002:231, 31:24:0910002:240, 31:24:0910002:241, 31:24:0910002:265, 31:24:0910002:268, 31:24:0910002:264, 31:24:0910002:228, 31:24:0910002:229, 31:24:0910002:233, 31:24:0910002:230, 31:24:0910002:232, 31:24:0910002:227, 31:24:0910002:226, 31:24:0910002:278, 31:24:0910002:273, 31:24:0910002:275, 31:24:0910002:248, 31:24:0910002:272, 31:24:0910002:234, 31:24:0910002:245, 31:24:0910002:261, 31:24:0910002:249, 31:24:0910002:274, 31:24:0910002:263, 31:24:0910002:242, 31:24:0910002:236, 31:24:0910002:235, 31:24:0910002:247, 31:24:0910002:253, 31:24:0910002:250, 31:24:0910002:262, 31:24:0910002:225, 31:24:0910002:254, 31:24:0910002:238, 31:24:0910002:237, 31:24:0910002:280, 31:24:0910002:281, 31:24:0910002:282, 31:24:0000000:1339 установить функциональную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.2. Для земельного участка площадью 12000 кв.м, расположенного по адресу: Ровеньский район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Московская, в кадастровом квартале 31:24:0905068, установить функциональную зону «Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

1.2.3. Для земельного участка площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Ровеньский район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Шолохова, в районе дома № 61, в кадастровом квартале 31:24:0905063, установить функциональную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.4. Для земельного участка площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Ровеньский район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Октябрьская, в районе дома № 66, в кадастровом квартале 31:24:0905066, установить функциональную зону «Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

1.2.5. Для земельного участка площадью 5200 кв.м, расположенного по адресу: Ровеньский район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Разина, в районе дома № 58, в кадастровом квартале 31:24:0905066, установить функциональную зону «Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования»;

1.2.6. Для земельного участка с кадастровым номером 31:24:0000000:975, расположенного по адресу: Ровеньский район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Б. Хмельницкого, установить функциональную зону «ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.7. Для земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:2, расположенного по адресу: Ровеньский район, городское поселение «Поселок

Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Привольная, установить функциональную зону «СХ-2 – Зона объектов сельскохозяйственного назначения»;

1.2.8. Для земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905018:185, расположенного по адресу: Ровеньский район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Павлова, установить функциональную зону «СХ-2 – Зона объектов сельскохозяйственного назначения»;

1.2.9. Для земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905044:223, расположенного по адресу: Ровеньский район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Речная, установить функциональную зону «Р-2 - Зона отдыха и туризма»;

1.2.10. Для земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:1, расположенного по адресу: Ровеньский район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Строительная, 22, установить функциональную зону «ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.11. Для земельного участка площадью 2755 кв.м, расположенного по адресу: Ровеньский район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Строительная, в районе дома № 22, в кадастровом квартале 31:24:0905066, установить функциональную зону «ЗТИ-1 – Зона автомобильного транспорта».

1.3. В пункте 3 статьи 29 «Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми» главы 9 части II Правил для вида «Хранение автотранспорта», код вида 2.7.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:

«- Минимальный/максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;

- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;»

1.4. В пункте 3 статьи 30 «Территориальная зона Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами» главы 9 части II Правил для вида «Хранение автотранспорта», код вида 2.7.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:

«- Минимальный/максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;

- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;»

1.5. В пункте 3 статьи 31 «Территориальная зона Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» главы 9 части II Правил для вида «Хранение автотранспорта», код вида 2.7.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:

«- Минимальный/максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;

- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;»

1.6. Пункт 3 статьи 31 «Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения» главы 10 части II Правил дополнить следующими условно разрешенными видами использования земельных участков:

- «Объекты дорожного сервиса», код вида 4.9.1;

- «Склады», код вида 6.9;

- «Складские площадки», код вида 6.9.1

1.7. Пункт 1 статьи 39 «Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта» главы 10 части II Правил дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков «Улично-дорожная сеть», код вида 12.0.1.

2. Рекомендовать администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**