

**Дополнительное соглашение
к концессионному соглашению в отношении центральной системы
водоотведения, расположенных на территории городского поселения
«Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район»
Белгородской области, находящихся в собственности администрации
городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района
«Ровенький район» Белгородской области от 11 декабря 2018 г.**

п. Ровеньки

10 января 2019 г.

Муниципальное образование – Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области в лице главы администрации Хлапонина Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

Субъект Российской Федерации «Белгородская область», от имени которого выступает Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, в лице заместителя Губернатора Белгородской области-начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области Галдуна Юрия Владимировича, действующего на основании распоряжения Правительства Белгородской области № 400-рп от 25 августа 2017 года, именуемое в дальнейшем «Департамент ЖКХ Белгородской области»,

муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице исполняющего обязанности директора Колтакова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава,

и общество с ограниченной ответственностью «Экологические системы» в лице директора Глодиной Елены Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер»,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении центральной системы водоотведения, расположенных на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области, находящихся в собственности администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области от 11 декабря 2018 года о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 9.4 – 9.9, 9.12, 9.13, 9.15 Концессионного соглашения и изложить их в следующей редакции:

9.4. Концедент совместно с Департаментом ЖКХ Белгородской области вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

а) проводить проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения не чаще чем 1 (один) раз в квартал;

б) запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.)

г) принимать участие в проверке и испытании Объектов Соглашения.

9.5. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, осуществляются Концедентом и/или Департаментом ЖКХ Белгородской области по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

9.6. Концедент и/или Департамент ЖКХ Белгородской области обязаны предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку, не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

9.7. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента и/или Департамента ЖКХ Белгородской области, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

9.8. При обнаружении Концедентом и/или Департаментом ЖКХ Белгородской области в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.9. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и/или Департамента ЖКХ Белгородской области и Концессионера. При этом акт о результатах проверки по итогам года действия Концессионного соглашения имеет преимущественное значение.

9.12. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом и/или Департаментом ЖКХ Белгородской области с указанием причин составления акта без подписи Концессионера. Указанный акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

9.13. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом совместно с Департаментом ЖКХ Белгородской области, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный с Концедентом срок и уведомить Концедента и/или Департамент ЖКХ Белгородской области об окончании работ по устранению нарушений.

9.15. Концедент и/или Департамент ЖКХ Белгородской области обязаны осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 10 января 2019 года и действует в течении всего срока действия Концессионного соглашения.

3. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительном соглашении, Стороны руководствуются Концессионным соглашением.

Концедент

Муниципальное образование -
Администрация городского
поселения «Поселок Ровеньки»
муниципального района
«Ровеньский район» Белгородской
области

Глава администрации городского
поселения «Поселок Ровеньки»



Хлапонин

Предприятие

МУП «Коммунальщик»

И.о. директора



С.В. Колтаков

М.П.

Концессионер

ООО «Экологические системы»

Директор
ООО «Экологические системы»



Е.В. Глодина

М.П.

Субъект Российской Федерации

Департамент жилищно-
коммунального хозяйства
Белгородской области

Заместитель Губернатора
Белгородской области – начальник
департамента жилищно-
коммунального хозяйства
Белгородской области



Ю.В. Галдун

М.П.

Дополнительное соглашение
к концессионному соглашению в отношении централизованных систем
водоотведения, расположенных на территории городского поселения «Поселок
Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области,
находящихся в собственности городского поселения «Поселок Ровеньки»
муниципального района «Ровенький район» Белгородской области от 11 декабря
2018 г.

п. Ровеньки

20 августа 2019 г.

Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области - исполнительно-распорядительный орган городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области, в лице главы администрации Хлапониной Александры Анатольевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного 16.11.2007 г. Отделом управления Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу, регистрационный номер RU 315171092007001, именуемая в дальнейшем «Концедент» и Общество с ограниченной ответственностью «Экологические системы» в лице директора Глодиной Елены Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении централизованных систем водоотведения, расположенных на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области, находящихся в собственности администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области от 11 декабря 2018 г. (далее Концессионное соглашение), о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 21.07.2005 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях» Стороны пришли к соглашению дополнить Приложение №7 к Концессионному соглашению от 11.12.2018 г. и принять его в новой редакции, согласно Приложения №7.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «20» августа 2019 г. и действует в течение всего срока действия Концессионного соглашения.

3. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Концессионным соглашением от 11.12.2018 г.

Концедент:

Концессионер:

Администрация городского поселения
«Поселок Ровеньки» муниципального района
«Ровенький район» Белгородской области -
исполнительно-распорядительный орган
городского поселения «Поселок Ровеньки»
муниципального района «Ровенький район»
Белгородской области

ООО «Экологические системы»

Глава администрации городского поселения
«Поселок Ровеньки»
М.П. _____
/А.А. Хлапониной/



Директор
ООО «Экологические системы»
М.П. _____
/Е.В. Глодина/



Приложение №7

к Концессионному соглашению в отношении
централизованных систем водоотведения
городского поселения

«Поселок Ровеньки» муниципального района
«Ровенький район» Белгородской области
«20» августа 2019г.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь	Имущество в составе Объекта Соглашения, находящееся на земельном участке
1	Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. Луговая, 26.	31:24:0905026:20	14 300 кв.м.	Здания очистных сооружений
2	Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	31:24:0905028:53	77 кв.м.	здание и сооружения канализационной насосной станции №1
3	Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	31:24:0905031:47	225 кв.м.	здание и сооружения канализационной насосной станции №2
4	Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	31:24:0905032:212	140 кв. м.	здание и сооружения канализационной насосной станции №4
5	Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	31:24:0905026:18	115 кв.м.	здание и сооружения канализационной насосной станции №5
6	Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. С. Разина	31:24:0905043:190	102 кв.м.	здание и сооружения канализационной насосной станции №3
7	Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки	31:24:0905028:112	295 кв.м.	здания и сооружения канализационной насосной станции взамен КНС №1
8	Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. Ленина, 147	31:24:0905031:112	504 кв.м	здания и сооружения канализационной насосной станции взамен КНС №2
9	Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, С. Разина	31:24:0905043:414	354 кв.м.	здания и сооружения канализационной насосной станции взамен КНС №3
10	Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки	31:24:0905032:531	424 кв.м.	здания и сооружения канализационной насосной станции взамен КНС №4
11	Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки	31:24:0905027:520	425 кв.м.	здания и сооружения канализационной насосной станции взамен КНС №5

**Дополнительное соглашение
к концессионному соглашению в отношении центральных систем водоотведения,
расположенных на территории городского поселения «Поселок Ровеньки»
муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, находящихся в
собственности администрации городского поселения «Поселок Ровеньки»
муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области
от 11 декабря 2018 г.**

п. Ровеньки

14 мая 2021 г.

Муниципальное образование – Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в лице главы администрации Хлапонина Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Экологические системы» в лице директора Глодиной Елены Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении центральных систем водоотведения, расположенных на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, находящихся в собственности администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 11 декабря 2018 г. (далее Концессионное соглашение), о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 21.07.2005 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях» Стороны пришли к соглашению дополнить Концессионное соглашение от 11.12.2018 г. Приложением № 1.1 и принять его в новой редакции.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течении всего срока действия Концессионного соглашения.

3. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительном соглашении, Стороны руководствуются Концессионным соглашением.

Концедент	Концессионер
<p>Муниципальное образование - Администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области</p> <p>Глава администрации городского поселения «Поселок Ровеньки»</p> <p> /А.А. Хлапонин М.П.</p>	<p>ООО «Экологические системы»</p> <p>Директор ООО «Экологические системы»</p> <p> /Е.В. Глодина/ Глодина М.П.</p>

Приложение №1.1

к Концессионному соглашению в отношении объектов водотведения городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области
« » » 20 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта Концессионного соглашения и Иного имущества	Местоположение (адрес, описание границ)	Глубина	Номер и дата регистрации права	Кадастровый (или условный) номер	Технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения и иного имущества, остаточная стоимость
1.	2 Сооружение КНС № 1	3 Россия, Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	4 3, 1 м.	5 № 31:24:0905028:225-31/063/2020-1 от 23.10.2020 г.	6 31:24:0905028:225	7 Насосы: REXA PRO C05DA-328/EAD1E2-T0025-540-O 3,2 кВт., Год ввода в эксплуатацию-2020, Рыночная стоимость сооружения – 2 429 000,00 руб. (Два миллиона четыреста двадцать девять тысяч рублей 00 копеек) REXA PROV08DA-246/EAD0X2-T0105-540-O 12,3 кВт., Год ввода в эксплуатацию- 2020. Рыночная стоимость сооружения – 3 942 700,00 руб. (Три миллиона девятьсот сорок две тысячи семьсот рублей 00 копеек).
2.	Сооружение КНС № 2	Россия, Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 147	4,5 м.	№31:24:0905031:113-31/019/2020-1 от 12.03.2020 г.	31:24:0905031:113	Насосы: REXA PROV08DA-246/EAD0X2-T0105-540-O 12,3 кВт., Год ввода в эксплуатацию- 2020. Рыночная стоимость сооружения – 3 942 700,00 руб. (Три миллиона девятьсот сорок две тысячи семьсот рублей 00 копеек).

Приложение №2
к Конcessionному соглашению в отношении
водоотведения городского поселения
«Поселок Ровеньки» муниципального района
«Ровенький район» Белгородской области
« ___ » _____ 20__ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

п. Ровеньки

Муниципальное образование – Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области, в лице главы администрации Хлапонина Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны передает, ООО «Экологические системы», в лице директора Гюдиной Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны принимает имущество:

« ___ » _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование объекта Концессионного соглашения и Иного имущества	Местоположение (адрес, описание границ)	Глубина	Номер и дата регистрации права	Катастровый (или условный) номер	Технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения и иного имущества, остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сооружение КНС № 1	Россия, Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	3, 1 м.	№ 31:24:0905028:225-31/063/2020-1 от 23.10.2020 г.	31:24:0905028:225	Насосы: РЕХА ПРО С05ДА-328/ЕАD1Е2-Т0025-540-О 3,2 кВт, Год ввода в эксплуатацию-2020, Рыночная стоимость сооружения – 2 429 000,00 руб. (Два миллиона четыреста двадцать девять тысяч рублей 00 копеек)
2.	Сооружение КНС № 2	Россия, Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 147	4,5 м.	№31:24:0905031:113-31/019/2020-1 от 12.03.2020 г.	31:24:0905031:113	Насосы: РЕХА РР0V08ДА-246/ЕАD0Х2-Т0105-540-О 12,3 кВт., Год ввода в эксплуатацию- 2020.

						<p>Рыночная стоимость сооружения – 3 942 700,00 руб. (Три миллиона девятьсот сорок две тысячи семьсот рублей 00 копеек).</p>
--	--	--	--	--	--	--

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент	Концессионер
<p>Муниципальное образование- Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области</p> <p>309740, Белгородская область. Ровенький район, п. Ровеньки ул. Ленина, д. 49. Получатель: УФК по Белгородской области, (д/с 17 Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» д/с 032263009450 р/с 40204810600000000101 Банк: Отделение Белгород БИК 041403001 ИНН 3117001114 КПП 311701001 ОГРН 1023102156770</p> <p>Глава администрации городского поселения «Поселок Ровеньки»</p> <p>М.П. </p> <p>/А.А. Хлапонин</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Экологические системы»</p> <p>309740, Белгородская область. Ровенький район, п. Ровеньки, ул. Ст. Разина. д. 8. оф. 3. ИНН 3117012684 КПП 311701001 ОГРН 1173123038945 р/с 407028101002500006347 к/с 30101810100000000835 БИК 042007835</p> <p>Директор ООО «Экологические системы» Александр Викторович Системы»</p> <p>М.П. </p> <p>/Е.В. Глодина/</p>