

ПРОТОКОЛ № 3

о результатах электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Поселок Ровеньки»

п. Ровеньки

09 часов 00 минут

13 мая 2025 г.

Наименование организатора аукциона: Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области.

Место нахождения: 309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49

Почтовый адрес: 309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49

Номер контактного телефона: + 7 (4723) 85-67-06.

Дата, время начала электронного аукциона: «13» мая 2025 г. в 09:00:00 (время московское).

Дата, время окончания электронного аукциона: «13» мая 2025 г. в 09:20:58 (время московское).

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения электронного аукциона: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Состав Комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения «Поселок Ровеньки», утвержден постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» от 17.12.2019 № 514б. (с внесением изменений от 20.01.2025 г. № 15).

На заседании присутствуют:

- председатель комиссии - глава администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» – Хлапонин А.А.;
- заместитель председателя комиссии – первый заместитель главы администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» - Хлапонин В.А.;
- секретарь комиссии – ведущий консультант администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» - Наталич Л.А.;

Члены комиссии:

- главный специалист по ЖКХ, транспорту, связи и благоустройству МКУ «Ровеньская АХС» - Сычева Н.Р. (по согласованию);
- главный специалист – юрисконсульт МКУ «Ровеньская АХС» - Вишнякова Я.Ю. (по согласованию);
- главный специалист по управлению имуществом и землепользованию МКУ «Ровеньская АХС» - Степенко Е.Н. (по согласованию).
- главный специалист по работе с общественностью МКУ «Ровеньская АХС» - Минеева Г.В. (по согласованию);

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона в электронной форме, согласно опубликованному извещению на сайте РФ - www.torgi.gov.ru извещение от 11.04.2025 г. под № № 21000025800000000051, на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № **SBR012-2504110154.1** от 11.04.2025 г., а также на официальном web- сайте городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области: <https://rovenki-gp.gosuslugi.ru/>.

Условия аукциона: Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка в размере годовой рыночной арендной платы: 22671,00 руб. Шаг аукциона – 3% от начальной стоимости продажи права на заключение договора аренды земельного участка: 680,13 руб. Сумма задатка в размере 100% от начальной стоимости лота: 22671,00 руб. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот № 1. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:271, общей площадью 271 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, улица Строительная вид разрешенного использования – склады. Право на земельный участок: земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения) объекта недвижимости: Вид: Охранная зона сооружения - ВЛ-0,4 кВ №1 КТП №602 ПС Ровеньки, реестровый номер 31:24-6.119.

Всего поступило 14 (пятнадцать) заявок от физических лиц.

Допущены к участию в открытом аукционе и признаны участниками электронного аукциона на основании протокола № 3 от 12.05.2025 г. следующие претенденты:

№ заявки	Дата подачи заявки	ИНН	Заявитель	Сумма задатка, руб.
4333	05.05.2025 09:08:12	366103652037	Попова Вера Ивановна	22671,00
7413	05.05.2025 09:08:24	366414721702	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	22671,00
6244	06.05.2025 12:23:59	560912925510 561000897507	Борисенко Сергей Владимирович по доверенности 56 АА 3295728 от 20.12.2023 г. Федоров Павел Николаевич	22671,00
8355	06.05.2025 12:26:02	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	22671,00
7849	07.05.2025 07:07:17	380131857937	ХАБИЕВА АЙШАТ АУБЕКIROVНА	22671,00

9525	07.05.2025 07:11:10	380131857937	КОРЕНЕВСКАЯ ФАРИЗЕТ ХАСАНОВНА	22671,00
9907	07.05.2025 10:42:21	311701626593	Пасечников Андрей Александрович	22671,00
7071	09.05.2025 03:55:09	381602870900	Добрынин Александр Владимирович	22671,00
9687	10.05.2025 17:55:06	382002995900	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	22671,00
776	10.05.2025 17:58:44	366201773110	Жиляков Сергей Александрович	22671,00
3410	10.05.2025 18:00:21	366501573835	Богданова Ольга Васильевна	22671,00
1093	11.05.2025 05:21:43	381250264631 382007008788	Семенов Анатолий Сергеевич Могометов Вячеслав Геннадьевич	22671,00
4938	11.05.2025 09:13:19	623011604584	Савичев Анатолий Сергеевич	22671,00
1423	11.05.2025 17:34:43	620501445070	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	22671,00

Не допущен заявок к участию в электронном аукционе: нет

В электронном аукционе по продаже права на заключение договора аренды участвовали 2 участника

№ заявки	Дата подачи заявки	ИНН	Заявитель	Сумма задатка, руб.
9907	07.05.2025 10:42:21	311701626593	Пасечников Андрей Александрович	22671,00
9687	10.05.2025 17:55:06	382002995900	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	22671,00

Последние предложения о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту №1 сделал Пасечников Андрей Александрович (заявка № 9907), в размере 24711(двадцать четыре тысячи семьсот одиннадцать) рублей 39 копеек.

Последующих предложений повышения цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту №1 не поступило.

Пасечников Андрей Александрович признан победителем аукциона.

Окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка 24711(двадцать четыре тысячи семьсот одиннадцать) рублей 39 копеек.

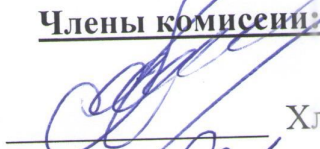
Организатору торгов денежные средства в размере 22671 (двадцать две тысячи шестьсот семьдесят один) Пасечниковым, Андреем Александровичем

перечисленные для участия в аукционе в виде задатка, зачислить в счет арендной платы по вышеуказанному договору.

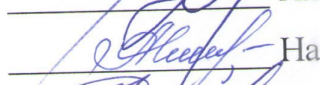
Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:271, общей площадью 271 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, улица Строительная вид разрешенного использования – склады в электронной форме признается состоявшимся.

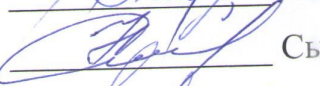
Настоящий протокол о результатах электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» разместить на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

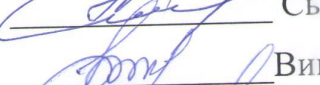
Члены комиссии:

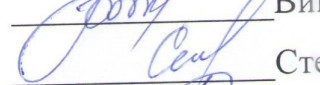
 _____ Хлапонин А.А.

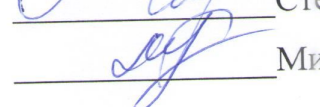
 _____ Хлапонин В.А.

 _____ Наталич Л.А.

 _____ Сычева Н.Р.

 _____ Вишнякова Я.Ю.

 _____ Степенко Е.Н.

 _____ Минеева Г.В.