

ПРОТОКОЛ № 4

о результатах электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Поселок Ровеньки»

п. Ровеньки

09 часов 00 минут

20 мая 2025 г.

Наименование организатора аукциона: Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области.

Место нахождения: 309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49

Почтовый адрес: 309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49

Номер контактного телефона: + 7 (4723) 5-67-06.

Дата, время начала электронного аукциона: «20» мая 2025 г. в 09:00:00 (время московское).

Дата, время окончания электронного аукциона: «20» мая 2025 г. в 09:18:20 (время московское).

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ».

Место проведения электронного аукциона: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Состав Комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения «Поселок Ровеньки», утвержден постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» от 17.12.2019 № 5146. (с внесением изменений от 20.01.2025 г. № 15).

На заседании присутствуют:

- председатель комиссии - И.О. Главы администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» – Хлапонин В.А.;
- секретарь комиссии – ведущий консультант администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» - Наталич Л.А.;

Члены комиссии:

- главный специалист по ЖКХ, транспорту, связи и благоустройству МКУ «Ровеньская АХС» - Сычева Н.Р. (по согласованию);
- главный специалист – юрисконсульт МКУ «Ровеньская АХС» - Вишнякова Я.Ю. (по согласованию);
- главный специалист по управлению имуществом и землепользованию МКУ «Ровеньская АХС» - Степенко Е.Н. (по согласованию).
- главный специалист по работе с общественностью МКУ «Ровеньская АХС» - Минеева Г.В. (по согласованию);

Повестка дня:

Подведение итогов аукциона в электронной форме, согласно опубликованному извещению на сайте РФ - www.torgi.gov.ru извещение от извещение от 17.04.2025 г. под № № 21000025800000000052, на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> №

SBR012-2504170013.1 от 17.04.2025 г., а также на официальном web- сайте городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области: <https://rovenki-gp.gosuslugi.ru/>.

Условия аукциона: Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка в размере годовой рыночной арендной платы: 100000,00 руб. Шаг аукциона – 3% от начальной стоимости продажи права на заключение договора аренды земельного участка: 3000,00 руб. Сумма задатка в размере 100% от начальной стоимости лота: 100000,00 руб. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Лот № 1. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905042:423, общей площадью 2350 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, улица Ст. Разина вид разрешенного использования – под магазины (строительство магазина). Право на земельный участок: земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения) объекта недвижимости: нет

Всего поступило 28 (двадцать восемь) заявок от физических лиц.

Допущены к участию в открытом аукционе и признаны участниками электронного аукциона на основании протокола № 4 от 19.05.2025 г. 27 (двадцать семь) следующие претенденты:

№ заявки	Дата подачи заявки	ИНН	Заявитель	Сумма задатка, руб.
9479	24.04.2025 11:47:08	31170239106	Чухнова Наталья Владимировна	100000,00
1350	15.05.2025 09:05:00	366103652037	Попова Вера Ивановна	100000,00
4280	15.05.2025 09:05:23	366414721702	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	100000,00
6559	15.05.2025 14:19:19	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	100000,00
9142	15.05.2025 14:21:41	561000897507	Федоров Павел Николаевич	100000,00
2745	16.05.2025 13:34:11	632140578721	Славкин Денис Викторович	100000,00
4715	16.05.2025 13:35:32	632310590207	Дубров Станислав Леонидович	100000,00
2284	16.05.2025 20:05:14	35200849922	Жирохов Николай Иванович	100000,00
2528	16.05.2025 20:07:05	352529156468	Жирохова Марина Игоревна	100000,00
6344	16.05.2025 21:29:59	366607543894	Куликов Валентин Валентинович	100000,00
1815	16.05.2025	366224757549	Титов Сергей	100000,00

	21:30:29		Александрович	
9117	16.05.2025 21:33:42	366412809207	Нартов Константин Сергеевич	100000,00
2748	16.05.2025 21:36:06	360505657757 366218220509	Аширов Михаил Сергеевич Анучин Денис Алексеевич	100000,00
9953	18.05.2025 03:49:27	382002995900	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	100000,00
5456	18.05.2025 09:05:09	352527446700	Костыгов Лев Олегович	100000,00
2302	18.05.2025 10:32:48	010515828881	Дубинец Александр Юрьевич	100000,00
3074	18.05.2025 10:46:54	010511595770	Звонцов Виктор Сергеевич	100000,00
1056	18.05.2025 20:05:14	645500656881 252203448663	Беглов Михаил Владимирович Сильянова Татьяна Викторовна	100000,00
9242	18.05.2025 13:13:14	312331417996	Бакшеев Юрий Николаевич	100000,00
8498	18.05.2025 12:29:43	312325633004	Бакшеев Дарья Юрьевна	100000,00
9603	18.05.2025 16:55:52	366501573835	Богданова Ольга Васильевна	100000,00
1917	18.05.2025 16:57:04	366201773110	Жиляков Сергей Александрович	100000,00
7237	18.05.2025 17:34:04	381250264631 382007008788	Семенов Роман Георгиевич Могометов Вячеслав Геннадьевич	100000,00
4402	18.05.2025 18:30:45	620501445070	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	100000,00
8462	18.05.2025 21:32:00	262607102071	Манулов Николай Викторович	100000,00
6256	18.05.2025 21:45:27	263000236446	Любименко Вячеслав Валерьевич	100000,00
9054	18.05.2025 22:46:21	622907889602	Мазанов Александр Николаевич	100000,00

Не допущенные заявки к участию в электронном аукционе: 1 (одна)

5404	18.05.2025 10:54:46	381602807900	Добрынин Александр Владимирович	0,00
------	------------------------	--------------	------------------------------------	------

по причине не поступления задатка на дату рассмотрения заявок Ч.8 ст.39.12 ЗК РФ

В электронном аукционе по продаже права на заключение договора аренды участвовали 2 участника

№ заявки	Дата время подачи предложения	ИНН	Заявитель	Предложение о цене, руб.
9479	20.05.2025 09:08:20	31170239106	Чухнова Наталья Владимировна	106000,00
9142	20.05.2025 09:00:18	561000897507	Федоров Павел Николаевич	103000,00

Последнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту №1 сделала Чухнова Наталья Владимировна (заявка № 9479), в размере 106000(сто шесть тысяч) рублей.

Последующих предложений повышения цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту №1 не поступило.

Чухнова Наталья Владимировна победитель аукциона.

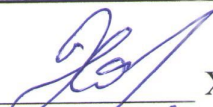
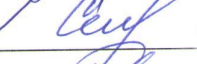
Окончательная стоимость продажи права на заключение договора аренды земельного участка 106000 (сто шесть тысяч) рублей.

Организатору торгов денежные средства в размере 100000 (сто тысяч) Чухновой Натальей Владимировной перечисленные для участия в аукционе в виде задатка, зачислить в счет арендной платы по вышеуказанному договору.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905042:423, общей площадью 2350 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, улица Ст. Разина вид разрешенного использования – под магазины (строительство магазина) в электронной форме признается состоявшимся.

Настоящий протокол о результатах электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» разместить на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>

Члены комиссии:

 Хлапонин В.А.
 Наталич Л.А.
 Сычева Н.Р.
 Вишнякова Я.Ю.
 Степенко Е.Н.
 Минеева Г.В.