

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения

«30» октября 2024 г.

№6

Место заседания комиссии: Белгородская обл., п. Ровеньки, ул.Ленина,49, кабинет главы администрации городского поселения «Поселок Ровеньки»

Время начала заседания комиссии: 10:00

Организатор Аукциона – Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки», 309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49, mineeva_gv@ro.belregion.ru, 8 (47238) 5-67-06

Оператор электронной площадки: электронная площадка - АО «Сбербанк – АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Состав Комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского поселения «Поселок Ровеньки» », утвержден постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» от № 391 от 02 ноября 2023 года.

На заседании присутствуют:

- председатель комиссии, глава администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» - Хлапонин Александр Анатольевич;
- заместитель председателя комиссии – первый заместитель главы администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» - Хлапонин Владимир Александрович;
- секретарь комиссии - главный специалист по работе с общественностью МКУ «Ровеньская АХС» - Минеева Галина Владимировна.

Члены комиссии:

- ведущий консультант администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» - Наталич Людмила Александровна (по согласованию);
- экономист-финансист администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» - Красуцкая Инна Николаевна (по согласованию);

- главный специалист по закупкам администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» - Титовский Евгений Анатольевич (по согласованию).

Всего членов комиссии - 6
Присутствовали - 6
Отсутствовали - 0

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок и документов претендентов, определение участников аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, проводимого в электронной форме:

№ лота	Наименование имущества (характеристики)	Рыночная стоимость, с НДС, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
1	<p>Право на заключение договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области</p> <p>Лот №1 – Кабинет № 8 - нежилое помещение общей площадью 19,8 кв.м., для использования под офис, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 31:24:0905038:82, Белгородская обл., Ровеньский р-н, п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 40</p> <p>Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: имущество предоставляется в аренду для использования под офис. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.</p>	9147,60	457,38	1829,52

Аукцион назначен на **31 октября 2024 г. на 09:00 ч.** по Московскому времени во исполнение распоряжения городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального

района «Ровеньский район» Белгородской области № 73 от 07.10.2024 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области».

Информационное сообщение о проведении Аукциона было размещено:

-на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru извещение в ГИС Торги № **2100002580000000045** от 07.10.2024 в 14:48 ч);

- на сайте поселка Ровеньки <http://rovenki-gp.gosuslugi.ru/>;

-на Электронной площадке – <http://utp.sberbank-ast.ru> (извещение № **SBR012-2410070080.1**). Заявки принимались с 08.10.2024 г. с 00:01 ч. по 29.10.2024 г. по 23:57ч.

Перечень необходимой информации, изложенной в сообщении, соответствует требованиям законодательства.

Согласно электронному журналу приема заявок для участие в Аукционе поданы следующие заявки от претендентов:

Номер заявки	Дата подачи заявки	ИНН	Претенденты	Факт поступления задатка
7454	21.10.2024 14:14:33	7454311700202601	БАРДАКОВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ	1829,52

Перечень отозванных заявок:

Номер заявки	Дата подачи заявки	Дата отзыва заявки	ИНН	Претенденты	Факт поступления задатка
3644	21.10.2024 11:45:21	21.10.2024 14:04:05	7454311700202601	БАРДАКОВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ	1829,52

Решение Комиссии:

В соответствии с электронным журналом приема заявок для участия в аукционе по Лот №1 – Кабинет № 8 - нежилое помещение общей площадью 19,8 кв.м., для использования под офис, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 31:24:0905038:82, Белгородская обл., Ровеньский р-н, п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 40 - подана **только одна заявка от индивидуального предпринимателя Бардакова Евгения Сергеевича, главы КФХ.**

Комиссия, рассмотрев заявку на соответствие требованиям, установленным в извещении, аукционной документации, действующему законодательству, приняла следующее решение:

1. Заявка соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе и Приказу Федеральной антимонопольной службы № 147/23 от 21.03.2023 г.

2. В соответствии с п.119 Приказа ФАС России от 21.03.2023 №147/23 аукцион признан **несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.**

3. Согласно п.121 Приказа ФАС России от 21.03.2023 №147/23 - заключить договор аренды муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

по Лоту №1 – Кабинет № 8 - нежилое помещение общей площадью 19,8 кв.м., для использования под офис, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 31:24:0905038:82, Белгородская обл., Ровеньский р-н, п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 40 с единственным подавшим заявку на участие в аукционе – **индивидуальным предпринимателем Бардаковым Евгением Сергеевичем, главой КФХ в размере начальной (минимальной) цены договора по Лоту № 1, которая составляет - 9147 (девять тысяч сто сорок семь) рублей 60 копеек.**

Организатору торгов денежные средства в размере **1829 (одна тысяча восемьсот двадцать девять) рублей 52 копейки**, перечисленные индивидуальным предпринимателем Бардаковым Евгением Сергеевичем, главой КФХ для участия в аукционе в виде задатка, зачислить в счет арендной платы по вышеуказанному договору.

Проголосовали: «за» - 6 (шесть) членов комиссии, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Данное решение принято членами комиссии единогласно.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок окончено в 10 часов 30 минут (время московское) 30.10.2024 года.

Протокол рассмотрения заявок опубликовать на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, на сайте продавца: <http://rovenki-gp.gosuslugi.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

Председатель комиссии


А.А. Хлапонин

Заместитель председателя комиссии

В.А. Хлапонин

Секретарь комиссии


Г.В. Минцева

Члены комиссии


Е.А. Титовский


И.Н. Красуцкая


Л.А. Наталич