

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

В ОТНОШЕНИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РОВЕНЬКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РОВЕНЬКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П. РОВЕНЬКИ

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	3
II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	3
III. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ	4
IV. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	5
V. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	7
VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	13
VIII. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	14
IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ	14
X. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА	17
XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	17
XII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ	19
XIII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	21
XIV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	22
XV. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	24
XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	24
XVII. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ	25
XVIII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	26
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	27
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА	38
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ОТЧЕТА КОНЦЕССИОНЕРА ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ	40
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ	42
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	44
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6.	
- ТАБЛИЦА 6.1. РАЗМЕР РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ В РАМКАХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	50
- ТАБЛИЦА 6.2. ПЛАН-ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ ПО ГОРОДСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ «ПОСЕЛОК РОВЕНЬКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	51
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	55
ПРИЛОЖЕНИЕ № 8. ЗНАЧЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА	56
ПРИЛОЖЕНИЕ № 9. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И КАЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РОВЕНЬКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	58
ПРИЛОЖЕНИЕ № 10. ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ	61
ПРИЛОЖЕНИЕ № 11. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ/ОКОНЧАНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ	63

Муниципальное образование – Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в лице главы администрации Хлапонина Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент».

и Субъект Российской Федерации «Белгородская область», от имени которого выступает Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, в лице заместителя Губернатора Белгородской области-начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области Галдуна Юрия Владимировича, действующего на основании Распоряжения Правительства Белгородской области № 400-рп от 25.08.2017 года, именуемое в дальнейшем «Департамент ЖКХ области»,

и Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице Директора Пастушенко Владимир Иванович, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Экологические системы» в лице директора Глодиной Елены Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту (далее – Объект Соглашения);

б) осуществлять прием сточных вод и жидких бытовых отходов от потребителей с использованием Объекта Соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - Иное имущество),

а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно централизованная система водоотведения, отдельные объекты таких систем, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателей передаваемого имущества, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения перечислены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Иное имущество, технологически и функционально связанное с Объектом соглашения.

2.5. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Иного имущества, в том числе технико-экономических показателях, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Концедент несет ответственность за достоверность информации указанной в Приложении № 1.

2.6. Объекты имущества в составе Иного имущества перечислены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.7. Существующие на момент заключения Соглашения объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актам приема-передачи в соответствии с разделом IV настоящего Соглашения.

2.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не входит в состав иного передаваемого концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества, является собственностью Концессионера. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера.

III. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2038 г.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

а) вступление в силу тарифов для Концессионера на водоотведение;

б) исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения согласно разделу 0 настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.8. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10.

3.4. Сроки создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Сроки исполнения Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения увеличиваются на срок просрочки предоставления Концессионеру земельных участков, на которых расположены или будут расположены такие объекты имущества, в случае если земельные участки необходимы для создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

3.5. Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение 90 (девяноста) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

3.6. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта/актов приема-передачи последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.7. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию или окончания мероприятий по реконструкции до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

IV. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также права владения и пользования указанным имуществом. На момент передачи Концедентом Концессионеру имущества в составе Объекта Соглашения такое имущество должно быть свободными от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения Предприятия. В случае, если объект концессионного соглашения и иное не принадлежащее Концеденту имущество предназначены для использования их по общему назначению, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концедент вправе заключать с собственником указанного имущества гражданско-правовой договор, который определяет условия и порядок предоставления указанного имущества концессионеру (договор в пользу третьего лица), но обязан поставить возникновение прав и обязанностей по указанному договору в зависимость от возникновения отношений по концессионному соглашению.

4.2. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, в которых Стороны делают отметку о фактическом состоянии объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества на момент их передачи Концессионеру. Концессионер не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения в связи с передачей Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, не соответствующих условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие было выявлено при передаче имущества, и Концессионер принял такое имущество в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

4.3. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, предназначенных для организации водоотведения на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – Бесхозяйное имущество) при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они передаются Концессионеру по акту/актам приема-передачи одновременно с передачей Концессионеру прав владения и пользования таким имуществом. С момента получения Концессионером статуса гарантирую-

щей организации указанное выше ограничение по стоимости передаваемого Бесхозяйного имущества не применяется.

4.4. Оценка стоимости Бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Расходы на оценку Бесхозяйного имущества несет Концедент.

4.5. Государственная регистрация прав Концессионера на недвижимое Бесхозяйное имущество осуществляется в установленном законодательстве порядке на основании заявления Концедента и за его счет в течение одного месяца с момента передачи такого имущества Концессионеру.

4.6. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру осуществляется в сроки, установленные п. 3.5. Соглашения. При передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения Стороны должны обеспечить непрерывность водоотведения.

4.7. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Соглашения и Иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписании Сторонами акта/актов приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества. Действия по подготовке к передаче и фактической передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Предприятием, осуществляются Предприятием. Акты приема-передачи со стороны Концедента подписываются Предприятием и (или) Концедентом.

4.8. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент и (или) Предприятие (по объектам, закрепленным на праве хозяйственного ведения за Предприятием) передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

а) заверенные копии документов, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы: свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности и/или права хозяйственного ведения, решения собственника о закреплении муниципального имущества за Предприятием, распорядительные акты о передаче муниципального имущества и т.д.), либо документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента и (или) Предприятия прав на имущество.

б) нормативно-техническую документацию;

в) кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданный после 01.03.2008 г., либо технический паспорт, иной документ, содержащий описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008 г.;

г) иные документы, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в акте/актах приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества.

4.9. Уклонение одной из Сторон от подписания акта/актов приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения признается нарушением этой Стороной обязанности по приему-передаче Объекта Соглашения.

4.10. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента и за его счет.

4.11. Права владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности муниципального образования на созданный объект Концессионного соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Ответственность Концессионера за нарушение этого срока определяется Концессионным соглашением.

4.12. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течении одного года с момента заключения Концессионного соглашения за счет средств Концедента обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества.

V. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Концессионер обязан осуществить реконструкцию Объекта Концессионного соглашения в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения, Производственной программой или Инвестиционной программой, а также законодательством Российской Федерации.

5.2. Обязательства Концессионера по реконструкции Объекта Концессионного соглашения в Приложении №6 (таблица 6.2. План- график реализации мероприятий по реконструкции Объекта Концессионного соглашения) к настоящему Концессионному соглашению.

5.3. Порядок осуществления работ по реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

5.3.1. Работы и срок их осуществления:

а) Концессионер может осуществлять работы самостоятельно и/или силами привлеченных третьих лиц в соответствии с Проектной документацией и условиями Концессионного соглашения:

б) Реконструкции Объекта Концессионного соглашения должна быть завершена в сороки, указанные в Приложении №6 (таблица 6.2. План- график мероприятий по реконструкции Объекта Концессионного соглашения) к настоящему Концессионному соглашению.

5.4. Порядок осуществления реконструкции Иного имущества

5.4.1. Концессионер может осуществлять работы по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества объектов, входящих в состав Иного имущества, самостоятельно и/или силами привлеченных третьих лиц.

5.5. Осуществление нового строительства Концессионером.

5.5.1. В случае, если Концессионеру будет необходимо осуществить строительство объектов недвижимого имущества относящихся к иному имуществу, Концессионер обязан получить все прочие необходимые разрешения и согласования, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Для получения такого согласия Концессионер направляет Концеденту письменный запрос о предоставлении согласия.

5.5.2. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.5.3. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

5.6. Содействие Концедента.

5.6.1. Концедент вправе обеспечивать Концессионеру необходимые условия для выполнения Работ по Реконструкции Объекта Концессионного соглашения и оказывать содействие при выполнении Работ по реконструкции Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества путем осуществления следующих действий:

а) Принятие не обходимых мер по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Концессионного соглашения.

б) Оказание содействия в получении необходимых лицензий, разрешений, технических условий на подключение и иных подобных документов.

5.6.2. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и/или реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Концессионного соглашения, предоставлять Концессионеру государственные гарантии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

5.6.3. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и реконструкцию объектов водоотведения (при наличии) не относящихся к Объекту и Иному имуществу настоящего Концессионного соглашения, с последующей передачей таких объектов, имеющих технологическую взаимосвязь с объектом Концессионного соглашения, во владение и пользование Концессионеру в установленном действующем законодательством порядке.

5.7. Устранение допущенных нарушений, Дефектов и Аварий.

5.7.1. В случае, если при реконструкции Объекта Концессионного соглашения Концессионером было допущено нарушение требований, установленных настоящим Концессионным соглашением, техническим регламентами или иными обязательными требованиями к качеству Объекта Концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Концедент вправе требовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением, возникшими по вине Концессионера.

5.7.2. Размер и порядок возмещения убытков, указанных в п. 5.8.1, определяется в судебном порядке на основании действующего законодательства.

5.7.3. Концессионер не несет ответственность перед надзорными организациями за Аварии и Дефекты в течении 30 дней с момента подписания настоящего Концессионного соглашения, повлекшие прекращение оказания услуг водоотведения (при наличии) Потребителем на Территории обслуживания либо нанесения вреда, ущерба вследствие неудовлетворительного

состояния Объекта Концессионного соглашения и/или Иного имущества, которое на момент подписания Акта передачи было невозможно выявить по техническим (конструктивным иным) причинам. Такого рода Аварии и Дефекты определяются на основании заключения независимой экспертизы экспертной организации, предварительно согласованной Сторонами в письменной форме.

5.8. Риски.

5.8.1. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и Иного имущества Концессионного соглашения с даты приема до даты его возврата Концеденту по Акту возврата.

5.9. Охранные мероприятия.

5.9.1. В случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, а также иным применимым законодательством, Концессионер обязан обеспечить охрану результатов Работ Концессионера, Объекта Концессионного соглашения, Иного имущества. В случае, если указанные объекты не соответствовали предъявленным требованиям на момент передачи Концессионеру ответственность наступает только после устранения нарушений, которые Концессионер обязан произвести в разумный срок. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.10. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативно правовыми актами.

5.11. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативно правовыми актами. Концессионер осуществляет ремонт объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества в рамках затрат на ремонт основных средств, которые согласованы уполномоченным органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в сфере водоотведения, при расчете необходимой валовой выручки Концессионера. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, балансовая стоимость которых превышает 100 (сто) тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества балансовая стоимость которых не превышает 100 (ста) тысяч рублей, осуществляется Концессионером самостоятельно с направлением соответствующего уведомления Концеденту в срок не позднее 30 (дней) с момента утверждения акта/актов о списании такого имущества.

5.12.. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов, принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения и Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.13. Концессионная плата за весь срок действия Концессионного соглашения по соглашению Сторон не предусмотрена и соответственно определена в размере 0 (ноль) рублей 0 (ноль) копеек.

Гарантии прав Концессионера

5.14. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (далее – Меры).

5.15. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом Мер, указанных в пункте 5.14. Соглашения, и изменения условий Соглашения:

5.15.1. При наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

5.15.2. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 5.15.1. Соглашения принимает одно из следующих решений: о принятии Мер, предложенных Концессионером; о принятии иных Мер; об отказе в принятии Мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных Мер, либо решения об отказе в принятии Мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом и объем Мер путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренным Соглашением для разрешения споров.

5.15.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии Мер, либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам Стороны готовят и представляют на согласование в орган регулирования тарифов и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено действующим законодательством.

5.15.4. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с действующим законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.

5.16. Порядок, предусмотренный пунктами 5.15.1- 5.15.4 настоящего Соглашения для изменения условий Соглашения, применяется также в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и действующим законодательством.

VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения, и (или) обеспечить их использование Концессионером. Предоставление указанных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иными способом, предусмотренным действующим законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

6.2. Концедент обязуется в соответствии с условиями настоящего Соглашения и законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых будет располагаться создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, если не применимо иное с учетом характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Концедент обязуется привести земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в соответствие с действующим законодательством (межевание, постановка на государственный кадастровый учет и т. д.).

Концедент обязуется предоставить земельные участки и (или) обеспечить использование Концессионером земельных участков в количестве, площади и с характеристиками, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера.

Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

а) документы, подтверждающие возникновение права собственности Концедента на земельные участки;

б) кадастровые паспорта на земельные участки;

в) иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации договоров аренды (субаренды).

Договоры аренды (субаренды) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Концедент подает заявление о государственной регистрации договоров аренды (субаренды) в установленном законодательстве порядке. Государственная регистрация договоров аренды (субаренды) осуществляется за счет Концедента.

6.3. Если Концедент владеет и пользуется на законном основании земельными участками, на которых располагаются или будет расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения, передача таких земельных участков может осуществляться путем передачи Концедентом Концессионеру прав и обязанностей по владению и пользованию земельными участками. При этом соблюдается порядок передачи земельных участков, установленных настоящим разделом Соглашения, а согласие Концедента на передачу прав и обязанностей по владению и пользованию земельными участками считается полученным с момента подписания Концедентом настоящего Соглашения.

6.4. Договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых предполагается размещение создаваемого или реконструкция недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, и в случае, если такие участки не переданы в соответствии с пунктом 6.3. настоящего Соглашения, заключаются в течение 90 (девяноста) рабочих дней со дня обращения Концессионера о предоставлении соответствующего земельного участка на срок, необходимый для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

Обращение о предоставлении земельного участка направляется Концессионером Концеденту в соответствии с действующим законодательством.

Арендная плата за пользование Земельным участком устанавливается следующим образом исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедента Земельным Участком:

10 (десять) копеек за 1га в год.

6.5. По истечении срока действия договоров аренды (субаренды) земельных участков Стороны заключают новые договоры аренды (субаренды) на срок, необходимый для исполнения Концессионером обязательств по осуществлению деятельности по настоящему Соглашению в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

6.6. Характеристики земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь и кадастровые выписки о земельном участке из Государственного кадастра недвижимости (если применимо) приведены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

6.8. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и (или) реконструкции, а также эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.9. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды (субаренды) земельного участка.

6.10. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) указанных земельных участков.

6.11. Расходы по арендной плате за предоставление Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

6.12. При возникновении судебных споров в отношении прав на земельные участки, влекущих невозможность надлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для изменения Соглашения по требованию Концессионера.

6.13. В случае, если земельные участки, необходимые для ремонта и обслуживания объектов территории обслуживания, находится в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении или аренде третьих лиц, Концедент в пределах имеющихся полномочий в установленном порядке оказывает содействие концессионеру в организации доступа на такие земельные участки.

VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и Иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество (объекты имущества в составе Иного имущества) должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу судебного решения о досрочном прекращении Соглашения либо в срок, согласованный Сторонами.

7.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договорам аренды (субаренды) земельных участков, заключенным на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество (объекты имущества в составе Иного имущества) с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с момента досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема- передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной и концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользования этими объектами, а именно:

а) составил акт приема- передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашений) и Иного имущества (объектов имущества в составе Иного имущества);

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема- передачи направил Концеденту уведомление о готовности указанного документа к подписанию по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

7.12. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

VIII. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, возникшие в результате исполнения настоящего Концессионного соглашения. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Концессионного соглашения, принадлежат Концессионеру.

IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

9.2. Ежегодно не позднее 15 апреля Концессионер направляет Концеденту отчет об исполнении обязательств по Соглашению за предыдущий год, а также с указанием сведений об исполнении инвестиционной программы Концессионера нарастающим итогом за прошедшие периоды действия настоящего Соглашения. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

9.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала

осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.4. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

а) проводить проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения проверки – с 16 апреля по 30 апреля года, следующего за предыдущим годом действия Концессионного соглашения;

б) запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

г) принимать участие в проверке и испытании Объектов Соглашения.

9.5. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

9.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

9.7. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

9.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.9. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

9.10. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

9.11. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указание на причины таких несоответствий.

9.12. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

9.13. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный с Концедентом срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.14. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 9.11. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежит согласованию план мероприятий, обеспечивающий выполнение Концессионером мероприятий, установленных Приложением № 5 к настоящему Соглашению, и достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, установленных Приложением № 5 к настоящему Соглашению, начиная с периода, указанного в данном акте. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

9.15. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

9.16. Субъект Российской Федерации, участвующий в Концессионном соглашении, обладает следующими полномочиями по Концессионному соглашению:

9.16.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующие полномочия в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии требованиями Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа.

9.16.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Концессионным соглашением заданием и мероприятием, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения, за исключением случаев, если в соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа.

9.16.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и

(или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

9.16.4. Иные полномочия, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении.

9.17. По Концессионному соглашению, объектом которого являются объекты водоотведения, отдельные объекты таких систем, субъект Российской Федерации, участвующий в Концессионном соглашении, имеет следующие права.

9.17.1. Предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении;

9.17.2. Иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении.

Х. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. №1188 «Об утверждении требований гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.2. Размер банковской гарантии, составляет 0,01% от суммы расходов необходимых для на строительство и реконструкцию Объектов Соглашения, и составляют 8 460 (Восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 90 копеек. Банковская гарантия в указанном размере предоставляется на один год.

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения

направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течении 5 (пяти) лет с момента передачи объектов Концеденту.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

а) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества более чем на 6 (шесть) месяцев от установленных Соглашением;

б) действия (бездействия) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифов на услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и условиями Соглашения;

в) действия (бездействия) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

г) действия (бездействия) Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) иные существенные нарушения условий Соглашения Концедентом, как они определены в пункте 0 настоящего Соглашения.

11.7. Возмещение убытков осуществляется Сторонами в полном размере в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента направления Стороной, понесшей убытки, заявления о возмещении убытков с документальным подтверждением факта их причинения и размера.

11.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.9. В случае если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

11.10. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, преду-

смотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

ХII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты или иные события, произошедшие не по вине Концессионера.

12.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства/реконструкции, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоотведения экономически обоснованных расходов и (или) недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки,

установленные настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) изменение тарифов и (или) необходимой валовой выручки, рассчитанных на основании долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, если возникшие в этой связи экономически обоснованные расходы и (или) недополученные доходы Концессионера не были возмещены ему в течение 1 (одного) года с момента их возникновения на основании соответствующего решения уполномоченного органа;

д) установление Концессионеру необходимой валовой выручки в размере, меньшем размера валовой выручки, установленной в Приложении № 8 к настоящему Соглашению в соответствующих ценах в каком-либо году действия настоящего Соглашения;

е) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействие) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне Соглашения, в результате чего такая Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

ж) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 14.3., 14.4. настоящего Соглашения;

з) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоотведения городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

и) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

к) выявление в течение одного года с момента подписания Сторонами акта/актов приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей таких объектов технико-экономическим показателям, установленным в Решении о заключении концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоотведения;

л) принятие арбитражным судом решения о признании Предприятия банкротом и продажа объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества лицу, которое не может являться Концедентом по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством;

м) непринятие Концедентом мер по актуализации схемы водоотведения городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области с учетом условий настоящего Соглашения, если это ухудшает положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

н) не утверждение уполномоченным органом инвестиционных и производственных программ Концессионера либо утверждение инвестиционных и производственных программ Кон-

цессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

о) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми Стороны Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

п) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

р) установление регулируемых тарифов, по которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

12.6. Любое из перечисленных в пункте 12.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

ХIII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

13.2. Соглашение по требованию одной из Сторон может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.3. В случаях предусмотренных законодательством изменение условия настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

13.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

13.6. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

13.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

13.8. Концессионер вправе перенести сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года №291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

XIV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения Концедента в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

а) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

б) нарушение обязательств по предоставлению Концеденту документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

в) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоотведению.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся действия (бездействие) Концедента, повлекшие:

а) нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения и Иного имущества, более чем на 6 (шесть) месяцев;

б) передачу Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) непредоставление земельных участков на отличном от права аренды основании и (или) необеспечение их использования Концессионером в сроки, предусмотренные действующим законодательством, если характер мероприятий, проводимый Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках, не требует заключения договора аренды (субаренды) таких участков;

г) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

д) досрочное прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

е) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества;

ж) передачу земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства и (или) реконструкции, или на которых невозможна эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения и Иного имущества;

з) нарушение сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав/прекращения прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также договоров аренды (субаренды) земельных участков;

и) невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

к) невозможность утверждения инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

н) невозможность утверждения тарифа на товары, услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

о) причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны при передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту действуют в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Соглашения.

14.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные расходы не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Порядок, условия и сроки возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

14.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению в порядке, предусмотренном Приложением № 11 к настоящему Соглашению.

14.8. Возмещению подлежат расходы Концессионера на создание, реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, произведенные в целях исполнения обязательств по Соглашению, с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, и иные расходы в соответствии с законодательством в сфере водоотведения. Расчет возмещаемых расходов осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения.

XV. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

15.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

15.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Белгородской области.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня этого изменения.

16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

16.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVII. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Перечень имущества, являющегося объектом Концессионного соглашения.

Приложение № 2. Акт приема передачи имущества.

Приложение № 3. Примерная форма отчета об исполнении Концессионера мероприятия, предусмотренного Концессионным соглашением.

Приложение № 4. Примерная форма акта об исполнении Концессионера мероприятия, предусмотренного Концессионным соглашением

— Приложение № 5. Задания и основные мероприятия.

Приложение № 6.

- Таблица 6.1. Размер расходов на создание и реконструкцию объектов водоотведения в рамках Концессионного соглашения.

- Таблица 6.2. План- график реализации мероприятий по реконструкции объектов водоотведения по городскому поселению « Посслок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

Приложение № 7. Описание земельных участков.

Приложение № 8. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 9. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

— Приложение № 10. Объем валовой выручки.

Приложение № 11. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения/окончания срока Соглашения.

XVIII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент	Концессионер
<p>Муниципальное образование- Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области</p> <p>309740, Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49. Получатель: УФК по Белгородской области, (д/с 17 Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» д/с 032263009450 р/с 40204810600000000101 Банк: Отделение Белгород БИК 041403001 ИНН 3117001114 ОГРН 1023102157500</p> <p>Глава администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» И.А. Шапонин/ М.П.</p> 	<p>ООО «Экологические системы»</p> <p>309740, Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. Ст. Разина, д. 8, оф. 3. ИНН 3117012684 КПП 311701001 ОГРН 1173123038945 р/с 40702810100250006347 к/с 30101810100000000835 БИК 042007835</p> <p>Директор ООО «Экологические системы» Е.В. Глодина/ М.П.</p> 

Предприятие	Субъект Российской Федерации
<p>МУП «Коммунальщик»</p> <p>309740, Белгородская обл., Ровенький р-н, п. Ровеньки, ул. Ст. Разина, д. 8 ИНН/КПП 3117004757/311700101 ОГРН 1063126003786 р/с 406038104071901 Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г. Белгород к/с 30801810100000000633 БИК 041403633</p> <p>Генеральный директор И.И. Пастушенко М.П.</p> 	<p>Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области</p> <p>308000, г. Белгород, Белгородский пр-т, 85а ИНН/КПП 3123368978 / 312301001 ОГРН 1153123010920</p> <p>Заместитель Губернатора Белгородской области – начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области Ю.В. Галдун М.П.</p> 

Приложение №1

к Концессионному соглашению в отношении объектов водотведения городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области

«11» декабря 2018 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта Концессионного соглашения и Иного имущества	Местоположение (адрес, описание границ)	Протяженность или площадь	Свидетельство о государственной регистрации права	Кадастровый (или условный) номер	Технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения и иного имущества, оставшая стоимость
1.	Нежилое здание КНС № 1	Россия, Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	16,3 кв.м.	Выписка из ЕГРН № 31/001/001/2017-91772 от 19.10.2017 г. Договор безвозмездной передачи социально значимых объектов от 31.05.2010 г.	31:24:0905027:287	Насосы: СМ 80-50-200-4 СМ 80-50-200-4 Мощ. 5,5 кВт., Год ввода в эксплуатацию-1981, Остаточная стоимость-0 руб. Физический износ-100%.
2.	Нежилое здание КНС № 2	Россия, Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	77,5 кв.м.	Выписка из ЕГРН № 31/001/001/2017-91769 от 19.10.2017 г. Договор безвозмездной передачи	31:24:0905027:238	Насосы: СМ 125-80-3156-4 СМ 125-80-3156-4 Мощ. 22 кВт.,




3.	Нежилое здание КНС № 3	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Ст. Разина	24,8 кв.м.	Выписка из ЕГРН № 31/001/001/2017-91765 от 19.10.2017 г. Договор безвозмездной передачи социально значимых объектов от 31.05.2010 г.	31:24:0905038:135	Год ввода в эксплуатацию-1998. Остаточная стоимость-14278 руб. Физический износ- 85%. Насосы: СМ 100-65-200-4 СМ 100-65-200-4 Мощ. 7,5 кВт. Год ввода в эксплуатацию-1987. Остаточная стоимость-1008 руб. Физический износ- 96%.
4.	Нежилое здание КНС № 4	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	45,2 кв.м.	Выписка из ЕГРН № 31/001/001/2017-91762 от 19.10.2017 г. Договор безвозмездной передачи социально значимых объектов от 31.05.2010 г.	31:24:0905027:243	Насосы: СМ 100-65-250-4 СМ 100-65-250-4 Мощ. 7,5 кВт. Год ввода в эксплуатацию-1995. Остаточная стоимость-13236 руб. Физический износ- 61%.
5.	Нежилое здание КНС № 5	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	26,8 кв.м.	Выписка из ЕГРН № 31/001/001/2017-91759 от 19.10.2017 г. Договор безвозмездной передачи социально значимых объектов от 31.05.2010 г.	31:24:0905027:242	Насосы: СМ 100-65-250-4 СМ 100-65-250-4 Мощ. 7,5 кВт. Год ввода в эксплуатацию-1988. Остаточная стоимость-1700 руб. Физический износ- 91%.

6.	Сооружение (не- жилое, Песковые площадки)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	81 кв. м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853076 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г., Муниципального совета Мунци- пального района «Ровеньский рай- он» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., По- селкового собрания городского по- селения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:100	Год ввода в эксплуатацию- 2011. Остаточная стоимость- 58082491,95 руб. Физический износ- 14%.
7.	Сооружение (не- жилое, Иловые площадки)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	910 кв. м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853058 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г., Муниципального совета Мунци- пального района «Ровеньский рай- он» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., По- селкового собрания городского по- селения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:101	
8.	Сооружение (Аэробный стаби- лизатор)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	30 куб.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853060 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г., Муниципального совета Мунци- пального района «Ровеньский рай- он» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., По- селкового собрания городского по- селения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:102	
9.	Сооружение (Фло- татор)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	37 куб.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853074 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г.,	31:24:0905026:103	

10.	Здание (нежилое здание, Производственно-вспомогательное здание)	Россия, Белгородская область, Ровенский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	146 кв.м.	Муниципального совета Мунципального района «Ровенский район» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., Поселкового собрания городского поселения «Поселок Ровеньки».	
11.	Сооружение (не-жилое, Флотатор)	Россия, Белгородская область, Ровенский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	37 куб.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853080 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г., Мунципального совета Мунципального района «Ровенский район» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., Поселкового собрания городского поселения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:104 ✓
12.	Сооружение (не-жилое, Приемная камера)	Россия, Белгородская область, Ровенский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	5 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853075 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г., Мунципального совета Мунципального района «Ровенский район» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., Поселкового собрания городского поселения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:105 ✓
12.	Сооружение (не-жилое, Приемная камера)	Россия, Белгородская область, Ровенский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	5 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853079 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г., Мунципального совета Мунципального района «Ровенский район» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., Поселкового собрания городского поселения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:106 ✓

13.	Сооружение (не-жилос, Первичный отстойник - усреднитель)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	220 куб.м.	селкового собрания городского поселения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:107
14.	Сооружение (не-жилос, Аэробный стабилизатор)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	30 куб.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853061 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г. Муниципального совета Муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., Поселкового собрания городского поселения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:108
15.	Сооружение (не-жилос, Третичный отстойник)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	169 куб.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853072 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г. Муниципального совета Муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., Поселкового собрания городского поселения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:109

16.	Сооружение (не- жилое, Площадка КТПК 100/10/04)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	14 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853059 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г., Муниципального совета Мунци- пального района «Ровеньский рай- он» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., По- селкового собрания городского по- селения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:110
17.	Сооружение (не- жилое, Площадка Компостирования)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	275 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853077 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г., Муниципального совета Мунци- пального района «Ровеньский рай- он» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., По- селкового собрания городского по- селения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:111
18.	Сооружение (не- жилое, Биореак- тор)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	60 куб.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853066 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г., Муниципального совета Мунци- пального района «Ровеньский рай- он» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., По- селкового собрания городского по- селения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:112
19.	Здание (нежилое здание, Здание решеток)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	44 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853078 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г.,	31:24:0905026:113

20.	Сооружение (не-жилое, третий отстойник)	Россия, Белгородская область, Ровенский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	169 куб.м.	Муниципального совета Мунципального района «Ровенский район» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., Поселкового собрания городского поселения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:114 
21.	Сооружение (не-жилое, Аэротенк 1-й ступени с флотатором)	Россия, Белгородская область, Ровенский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	150 куб.м.	Муниципального совета Мунципального района «Ровенский район» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., Поселкового собрания городского поселения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:115 
22.	Сооружение (не-жилое, Аэротенк 2-й ступени с денитрификатором)	Россия, Белгородская область, Ровенский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	132 кв.м.	Муниципального совета Мунципального района «Ровенский район» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., Поселкового собрания городского поселения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:116 

23.	Сооружение (не- жилое, Открытый гидроциклон)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	13 куб.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853068 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г., Муниципального совета Мунци- пального района «Ровеньский рай- он» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., По- селкового собрания городского по- селения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:117
24.	Сооружение (не- жилое, Первичный отстойник - усреднитель)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	220 куб.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853071 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г., Муниципального совета Мунци- пального района «Ровеньский рай- он» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., По- селкового собрания городского по- селения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:118
25.	Сооружение (не- жилое, Открытый гидроциклон)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	13 куб.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853069 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г., Муниципального совета Мунци- пального района «Ровеньский рай- он» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., По- селкового собрания городского по- селения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:119

26.	Сооружение (не- жилое, Бiorеак- тор)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	60 куб.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853067 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г., Муниципального совета Мунци- пального района «Ровеньский рай- он» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., По- селкового собрания городского по- селения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:120	
27.	Сооружение (не- жилое, Аэротенк 2-й ступени с де- нитрификатором)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	132 куб.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853064 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г., Муниципального совета Мунци- пального района «Ровеньский рай- он» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., По- селкового собрания городского по- селения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:98	
28.	Сооружение (Аэротенк 1-й ступени с флота- тором)	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	150 куб.м.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 31-АВ № 853062 от 01.04.2014 г. Решение № 5/36 от 30.12.2013 г., Муниципального совета Мунци- пального района «Ровеньский рай- он» Белгородской области, Решение № 32 от 19.03.2014 г., По- селкового собрания городского по- селения «Поселок Ровеньки».	31:24:0905026:99	
29.	Напорный коллек- тор от КНС №2	Россия, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	2500 м.	Документ		Год ввода в эксплуатацию- 1985. Остаточная стоимость-0,00 руб.

							Физический износ- 100%.
30.	Напорный коллектор от КНС №3	Россия, Белгородская область, Ровенский район, п. Ровеньки, ул. С. Разина	1700 м.	✓	Документ	Год ввода в эксплуатацию- 1987. Остаточная стоимость- 6787,00 руб. Физический износ- 96%.	
31.	Напорный коллектор №1	Россия, Белгородская область, Ровенский район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	1600 м.	✓	Документ	Год ввода в эксплуатацию- 1981. Остаточная стоимость-0,00 руб. Физический износ- 100%.	
32.	Напорный коллектор №5	Россия, Белгородская область, Ровенский район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	200 м.	✓	Документ	Год ввода в эксплуатацию- 1985. Остаточная стоимость-0,00 руб. Физический износ- 100%.	
33.	Напорный коллектор №4	Россия, Белгородская область, Ровенский район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	2236 м.	✓	Документ	Год ввода в эксплуатацию- 1993. Остаточная стоимость-0,00 руб. Физический износ- 100%.	

34.	ТС- ВАКУУМ- НАЯ, марка, мо- дель, КО-529-10 на шасси ISUZU NQR75P	Россия, Белгородская область, Ровельский район, п. Ровеньки,	Идентификаци- онный номер (VIN) X5H 52910390000005, категория- С, , модель, № дви- гателя – 4HK1 695755, шасси № Z7XN1R75P8000 7940, кузов б/н, цвет кузова - БЕЛЫЙ, паспорт транспортного средства 57 МТ 240743	Не стоит на учете в МУП	Год выпуска -2009
-----	---	--	--	-------------------------	-------------------

Приложение №2

к Концессионному соглашению в отношении водоотведения городского поселения

«Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области

«11» *декабря* 2018 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

п. Ровеньки

Муниципальное образование – Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области, в лице главы администрации Хлапониной Александры Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны передает, ООО «Экологические системы», в лице директора Глодиной Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны принимает имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местоположения	Дата, серия свидетельства о государственной регистрации	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во кв.м./протяж., м.)	(S	Амортизационная группа	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Износ на ...%	Недостатки данного имущества
1. Объекты водоотведения											
1.											
2.											
2. Иное имущество											
1.											

)

)

2.																							
Итого																							

Приложение №3

к Концессионному соглашению в отношении водотока городского поселения

«Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

«1» сентября 2018 г.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ОТЧЕТА КОНЦЕССИОНЕРА ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

Дата подписания: «_» _____ 201_ г.

Место подписания: п. Ровеньки

В соответствии с Концессионным соглашением от «_» _____ 201_ г. в отношении объектов водотока городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, на _____ г.г. исполнены следующие мероприятия:

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия	Стоимость мероприятий тыс. руб. с (НДС)		Примечание	
		план	факт		план	факт		
1.								
						ИТОГО:		
	Размер средств, возмещенных за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в целях финансирования инвестиционной программы							

В результате исполнения мероприятий, указанных в Таблице 1. Концессионером в _____ году были достигнуты следующие показатели надежности и энергетической эффективности в сфере водоотведения:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт
1	Показатель надежности		

Приложение №4
к Концессионному соглашению
в отношении водоотведения го-
родского поселения
«Поселок Ровеньки» муницип-
ального района «Ровеньский
район» Белгородской области
«11» *декабря* 201*8* г.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЯ,
ПРЕДУСМОТРЕННОГО
КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ**

Дата подписания: «__» _____ 201__ г.

Место подписания: п. Ровеньки

Муниципальное образование – Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в лице главы Администрации Хлапонина Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Экологические системы» в лице директора Глодиной Елены Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

составили настоящий акт об исполнении мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, заключенным [дата] в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации «Белгородская область» (далее – Соглашение):

1. Стороны подтверждают [полное/частичное] выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением: [описание мероприятия] (далее – Мероприятие).
2. (если применимо) Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объекта/объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие (далее – Объект): [описание].
3. (если применимо) Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от [•] № [•], выданного [•].
4. (если применимо) Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует:
 - целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
 - требованиям технических регламентов и проектной документации;
 - (если применимо) описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении № 1 к Соглашению.
5. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия и [реконструкции/созданию] Объекта.
6. Настоящий акт составлен в [•] экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и

вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент	Концессионер
<p>Муниципальное образование- Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области</p> <p>309740, Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49. Получатель: УФК по Белгородской области, (л/с 17 Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» л/с 032263009450 р/с 40204810600000000101 Банк: Отделение Белгород БИК 041403001 ИНН 3117001114 КПП 311701001 ОГРН 102310215 Глава администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» _____ /А.А. Шипонин М.П.</p> 	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Экологические системы»</p> <p>309740, Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. Ст. Разина, д. 8, оф. 3. ИНН 3117012684 КПП 311701001 ОГРН 1173123038945 р/с к/с БИК</p> <p>Директор ООО «Экологические системы» _____ /Е.В. Глодина/ М.П.</p> 

Приложение №5

к Концессионному соглашению в отношении водоотведения городского поселения

«Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области

«11» *декабря* 2018 г.

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. Задание

Настоящее Задание сформировано на основании схем водоотведения городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области утвержденной постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области №88 от 28.03.2017 г., утвержденной постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области №217 от 24.08.2017 г., границ планируемых зон размещения объектов централизованных систем водоотведения, а также на основании данных прогноза потребления питьевой воды, количества и состава сточных вод.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области по водоотведению, Концессионер обязан предоставить план мероприятий по достижению целевых показателей развития систем водоотведения на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем водоотведения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

Перечень основных мероприятий с описанием технических характеристик до и после реализации мероприятия, сроки ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические характеристики до реализации мероприятия	Технические характеристики после реализации мероприятия	Срок ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию по годам	
				Срок ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию по годам	Срок ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию по годам
Реконструкция объектов водоотведения					
1.	Строительство новой КНС. Белгородская область, Ровенский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	Не установлено	монтаж новой КНС производительностью 30 м ³ в час.	30.12.2020 г.	
1.	Замена КНС №1, Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул.М.Горького	Не установлено	монтаж новой КНС №1 производительностью 30 м ³ в час.	30.12.2019 г.	
2.	Разработка проектной документации на локальные очистные сооружения, Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	Не установлено	строительство локальных очистных сооружений	30.12.2019 г.	
3.	Замена КНС №2, Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул.М.Горького	Не установлено	монтаж новой КНС №2 производительностью 30 м ³ в час.	30.12.2019 г.	
4.	Комплектация лабораторий на базе районных очистных сооружений, Белгородская область, Ровенский район,	Не установлено	контроль качества сбрасываемых сточных вод	30.12.2019 г.	

	п.Ровеньки, ул. Луговая, д. 26				
5.	Ремонт существующих ж/б усреднителей, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	Не установлено	контроль качества сбрасываемых сточных вод	30.12.2020 г.	
6.	Замена КНС №3, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул.М.Горького	Не установлено	монтаж новой КНС №3 производительностью 30 м3 в час.	30.12.2020 г.	
7.	Монтаж жирословителей 2 шт., Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	Не установлено	предварительная очистка сточных вод.	30.12.2021 г.	
8.	Замена КНС №4, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул.М.Горького	Не установлено	монтаж новой КНС №4 производительностью 30 м3 в час.	30.12.2021 г.	
9.	Замена КНС №5, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул.М.Горького	Не установлено	монтаж новой КНС №5 производительностью 30 м3 в час.	30.12.2021 г.	
10.	Установка пенофлотационной сепарации 2 шт. УПФ Р-50 М, Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	Не установлено	Замена компрессора воздуходувки 24ВФ-М-80-9, 7-3-22	30.12.2021 г.	
11.	Станция подачи реагентов 4 шт., Белгородская обл.,	Не установлено	Замена сточно-массных насосов: СМ-80-50-200-2 Замена сточно-массных насосов: СМ-150-	30.12.2021 г.	

	п.Ровеньки, ул. Луговая, 26		125-315	
12.	Монтаж мешалок в усреднитель, 10шт., Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	Не установлено	Замена станции управления Grundfos Control LSD 108.400.3.2x30A CD-SD-2	30.12.2022 г.
13.	Монтаж расходомера «Валет ЭРСВ-540Ф ДУ 200», 2 шт., Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	Не установлено	Замена погружного насоса Grundfos SEV 80.80.110.2.5DQ	30.12.2022 г.
14.	Установка системы автоматического управления 1 шт., Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	Не установлено	Устройство теплоизоляции металлических конструкций (биореактора, азротенков, флоратора, усреднителя) напыляемым пенополиуританом	30.12.2022 г.
15.	Монтаж вертикального сепаратора «SERATM A 150» для обезвоживания шлама, Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	Не установлено	Замена труб подачи воздуха в азротенок. Замена запорной арматуры и труб: -задвижки D50 -задвижки D80 -задвижки D100	30.12.2022 г.
16.	Проведение шефмонтажных изыскательских работ и обследование объекта, 1 пакет, Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	Не установлено	Замена металлических лотков в первичном и третичном отстойнике. (3 мм)	30.12.2022 г.
17.	Транспортировка оборудования на объект строительства, 1 пакет, Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	Не установлено	Ремонт бетонных конструкций (плоские карты, третичный отстойник, приемная камера). Замена металлического перекрытия приемной камеры. Лист металлический рифленый 5 мм	30.12.2023 г.

18.	Проведение пусконаладочных работ, 1 пакет, Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	Не установлено	Шведер 14 Установка оборудования на снятию жира в сточных водах (жироуловители).	30.12.2023 г.
19.	Изоляция существующих резервуаров, Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	Не установлено	Монтаж дублирующего электрокабеля СИП 4х16 к приемной камере. Замена эжектора 6916-2006-Э-ГТ Ремонт уличного освещения. Отсыпка щебнем дороги к приемной камере Замена (ремонт) металлического покрытия (5 мм) на азротенках (2 шт).	30.12.2023 г.
20.	Ремонт напорного коллектора от КНС №3, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул. С Разина	Не установлено	Повышение надежности и эффективности. Замена изношенного оборудования	30.12.2024 г.
21.	Ремонт напорного коллектора от КНС №4, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул. М. Горького	Не установлено	Повышение надежности и эффективности. Замена изношенного оборудования	30.12.2025 г.
22.	Ремонт напорного коллектора от КНС №5, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул. М. Горького	Не установлено	Повышение надежности и эффективности. Замена изношенного оборудования	30.12.2026 г.
23.	Ремонт напорного кол-	Не установлено	Повышение надежности и эффективности.	30.12.2027 г.

	<p>лектора от КНС.№1, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул. М. Горького</p>		<p>Замена изношенного оборудования</p>	
24.	<p>Ремонт напорного коллектора от КНС.№2, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул. М. Горького</p>	<p>Не установлено</p>	<p>Повышение надежности и эффективности. Замена изношенного оборудования</p>	<p>2028-2029 г.</p>

Приложение №6
к Концессионному соглашению в отно-
шении водоотведения городского поссе-
ления
«Поселок Ровеньки» муниципального
района «Ровенький район» Белгород-
ской области
«11» декабря 2018 г.

**ТАБЛИЦА 6.1. РАЗМЕР РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ В РАМ-
КАХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Год дей- ствия Со- глашения	Размер расходов по годам действия Соглашения тыс. руб. (с учетом НДС)			Итого по годам тыс. руб.
	Собственные средства	Средства местного бюджета		
2019	1500,00	0,00		1500,00
2019	4000,00	0,00		4000,00
2019	1500,00	0,00		1500,00
2019	1200,00	0,00		1200,00
2020	1500,00	0,00		1500,00
2020	3800,00	0,00		3800,00
2020	1500,00	0,00		1500,00
2021	3600,00	0,00		3600,00
2021	1500,00	0,00		1500,00
2021	1500,00	0,00		1500,00
2021	4000,00	0,00		4000,00
2021	1880,00	0,00		1880,00

2022	1250,00	0,00	1250,00
2022	170,00	0,00	170,00
2022	690,00	0,00	690,00
2022	4090,00	0,00	4090,00
2022	2000,00	0,00	2000,00
2023	120,00	0,00	120,00
2024	109,00	0,00	109,00
2024	5000,00	0,00	5000,00
2024	7400,00	0,00	7400,00
2025	8100,00	0,00	8100,00
2026	6300,00	0,00	6300,00
2027	1800,00	0,00	1800,00
2028-2029	20100,00	0,00	20100,00
ИТОГО:	84 609,00	0,00	84 609,00

**ТАБЛИЦА 6.2. ПЛАН- ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОУВЕДЕ-
НИЯ ПО ГОРОДСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ «ПОСЕЛОК РОВЕНЬКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Финансовые потребности всего тыс. руб.	Источник финансирования	Реализация мероприятий по годам тыс. рублей с учетом НДС
1.	Замена КНС №1, Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул.М.Горького	1500,00	Собственные средства	2019/1500,00
2.	Разработка проектной документации на ло- кальные очистные сооружения, Белгородская область, Ровенский район,	4000,00	Собственные средства	2019/4000,00

	п.Ровеньки, ул. Луговая, д. 26				
3.	Замена КНС №2, Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул.М.Г.Горького	1500,00		Собственные средства	2019/1500,00
4.	Комплектация лаборатории на базе район- ных очистных сооружений, Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	1200,00		Собственные средства	2019/1200,00
5.	Строительство новой КНС, Белгородская об- ласть, Ровенский район, п. Ровеньки, ул. Луго- вая, д. 26	1500,00		Собственные средства	2020/1500,00
6.	Ремонт существующих ж/б усреднителей, Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	3800,00		Собственные средства	2020/3800,00
7.	Замена КНС №3, Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул.М.Г.Горького	1500,00		Собственные средства	2020/1500,00
8.	Монтаж жиросъемителей 2 шт., Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул. Луговая, д. 26	3600,00		Собственные средства	2021/3600,00
9.	Замена КНС №4, Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул.М.Г.Горького	1500,00		Собственные средства	2021/1500,00
10.	Замена КНС №5, Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул.М.Г.Горького	1500,00		Собственные средства	2021/1500,00
11.	Установка пенофлотационной сепарации 2 шт. УПФ Р-50 М, Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	4000,00		Собственные средства	2021/4000,00

12.	Станция подачи реагентов 4 шт., Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	1880,00	Собственные средства	2021/1880,00
13.	Монтаж мешалок в усреднитель, 10шт., Бел- городская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	1250,00	Собственные средства	2022/1250,00
14.	Монтаж расходомера «Взлет ЭРСВ-540Ф ДУ 200», 2 шт., Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	170,00	Собственные средства	2022/170,00
15.	Установка системы автоматического управ- ления 1 шт., Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	690,00	Собственные средства	2022/690,00
16.	Монтаж вертикального сепаратора «SEPA TM A 150» для обезжелезивания шлама, Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	4090,00	Собственные средства	2022/4090,00
17.	Проведение шефмонтажных изыскательских работ и обследование объекта, 1 пакет, Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	2000,00	Собственные средства	2022/2000,00
18.	Транспортировка оборудования на объект строительства, 1 пакет, Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	120,00	Собственные средства	2023/120,00
19.	Проведение пусконаладочных работ, 1 пакет, Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	109,00	Собственные средства	2023/109,00
20.	Изоляция существующих резервуаров, Бел- городская обл., п.Ровеньки, ул. Луговая, 26	5000,00	Собственные средства	2023/5000,00

21.	Ремонт напорного коллекторов от КНС №3, Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул. С Разина	7400,00	Собственные средства	2024/7400,00
22.	Ремонт напорного коллектора от КНС№4, Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул. М. Горького	8100,00	Собственные средства	2025/8100,00
23.	Ремонт напорного коллектора от КНС№5, Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул. М. Горького	6300,00	Собственные средства	2026/6300,00
24.	Ремонт напорного коллектора от КНС№1, Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул. М. Горького	1800,00	Собственные средства	2027/1800,00
25.	Ремонт напорного коллектора от КНС№2, Белгородская область, Ровенский район, п.Ровеньки, ул. М. Горького	20100,00	Собственные средства	2028-2029/20100,00

Приложение №7

к Концессионному соглашению в отношении водопроведения городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

«11» *декабря* 2018 г.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь	Имущество в составе Объекта Соглашения, находящееся на земельном участке
1	Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Луговая, 26.	31:24:0905026:20	14 300 кв.м.	Здания очистных сооружений
2	Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	31:24:0905028:53	77 кв.м.	здание и сооружения канализационной насосной станции №1
3	Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	31:24:0905031:47	225 кв.м.	здание и сооружения канализационной насосной станции №2
4	Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	31:24:0905032:212	140 кв. м.	здание и сооружения канализационной насосной станции №4
5	Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. М. Горького	31:24:0905026:18	115 кв.м.	здание и сооружения канализационной насосной станции №5
6	Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. С. Разина	31:24:0905043:190	102 кв.м.	здание и сооружения канализационной насосной станции №3

Приложение №8

к Концессионному соглашению в отношении водоотведения городского поселения

«Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

«11» *декабря* 2018 г.

ЗНАЧЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Базовый уровень операционных расходов

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по каждому долгосрочному периоду																				
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	7347,608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Нормативный уровень прибыли

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения	
	2019	2020
Нормативный уровень прибыли, %	-	-

3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)
	2020
	-

	2019	2020	2021
Удельный расход электрической энергии в расчете на единицу принятых сточных вод, кВт*ч/куб. м., в том числе:			
- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м.	2,4	2,4	2,4
- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м.	1,5	1,5	1,5
	2019	2020	2020
	0,9	0,9	0,9

Приложение №9

к Концессионному соглашению в отношении водопроведения городского поселения

«Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

«11» *января* 201*6* г.

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И КАЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РОВЕНЬКИ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Соглашения (срок достижения показателя – 31 декабря соответствующего года)												
				5	6	7	8	9	10	11	12	2021				
1.	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км.	2019						2020						2021
				0,1						0,1						0,1
2.	Показатель качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоснабжения	%	2019						2020						2021
				0						0						0

			2019	2020	2021
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	0	0	0
3.	Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	2019	2020	2020
		кВт*ч/куб. м.	1,5	1,5	1,5

		2019	2020	2021
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	0,9	0,9	0,9
	кВт*ч/куб. м.			

Приложение №10

к Концессионному соглашению в отношении водоотведения городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

«11» *декабря* 2018 г.

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

Год действия Соглашения	Объем валовой выручки по услуге водоотведение, млн. рублей в ценах первого года срока действия Соглашения без НДС
2019	12,309
2020	13,011
2021	13,755
2022	14,484
2023	15,251
2024	16,060

))

2025	16,911
2026	17,807
2027	18,751
2028	19,745
2029	20,791
2030	21,893
2031	23,054
2032	24,276
2033	25,562
2034	26,917
2035	28,344
2036	29,846
2037	31,428
2038	33,094

Приложение №11
к Концессионному соглашению в отно-
шении водопроведения городского посе-
ления

«Поселок Ровеньки» муниципального
района «Ровеньский район» Белгород-
ской области

«11» декабря 2018 г.

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ/ОКОНЧАНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения/окончания срока действия настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- 1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения/окончания срока действия настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
- 1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
 - о полной компенсации расходов Концессионера;
 - о частичной компенсации расходов Концессионера;
 - об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

- 1.3. В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.
- 1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
- 1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
- 1.6. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации «Белгородская область» в срок не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором Соглашение было расторгнуто/окончился срок действия Соглашения, в объеме, в отношении которого достигнуто согласие Концедента и Концессионера. При этом не могут оспариваться суммы понесенных Концессионером расходов, если такие расходы ранее подтверждены подписанными Концедентом и Концессионером актами, оформленными в соответствии с Соглашением.

Компенсация расходов в объеме, в отношении которого согласие Концедента и Концессионера не достигнуто, выплачивается в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента вступления в силу решения суда по данному спору.