

Утверждаю:
Глава администрации городского
поселения «Поселок Ровеньки»

А.А. Хлапонин



ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования городское поселение «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута

Лот №1 – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта для реализации продовольственных товаров «Торговый киоск, назначение: нежилое, площадью 10 кв. м., расположенный на земельном участке общей площадью 12 кв.м.»;
адрес (местонахождение) объекта: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. М.Горького (в районе магазина «Элита»»).

п. Ровеньки
2024 год

Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора по размещению нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования городское поселение «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута

Настоящая документация об аукционе подготовлена согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, утвержденной постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» от 17.03.2015 г. №14, с внесением изменений от 08.10.2024 № 313 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», распоряжения администрации от 18.10.2024 № 76 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта для реализации продовольственных товаров» на территории муниципального образования городское поселение «Поселок Ровеньки», Приказом ФАС России от 21.03.2023 г. N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", отчетом об оценке рыночной стоимости объекта № 1001-24 от 09.10.2024 г., составленным ИП Кондратовым С.В.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
Форма проведения торгов		
1	Форма проведения	Аукцион в открытой форме
2	Сайт размещения извещения	www.torgi.gov.ru , http://utp.sberbank-ast.ru , http://rovenki-gp.gosuslugi.ru/
3	Количество лотов	1
4	Форма (состав участников)	открытый
5	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
Организатор аукциона		
6	Уполномоченный орган (далее – организатор)	Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области
7	Место нахождения	309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49
8	Почтовый адрес	309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, д. 49
9	Адрес электронной почты	mineeva_gv@ro.belregion.ru
10	Телефон	8 (47238) 5-67-06
Предмет аукциона		
11	Предмет аукциона	Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта Лот №1 – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта для реализации продовольственных товаров «Торговый киоск, назначение: нежилое, площадью 10 кв. м., расположенный на земельном участке общей площадью 12 кв.м.»; адрес (местонахождение) объекта: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. М.Горького (в районе магазина «Элита»).
12	Местоположение предмета аукциона	Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. М.Горького (рядом с магазином «Элита»).
13	Целевое назначение муниципального имущества	Размещение НТО для реализации продовольственных товаров

14	Срок действия договора	5 лет
15	Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией	С информацией о месте для размещения нестационарного торгового объекта можно ознакомиться в администрации городского поселения «Поселок Ровеньки»: 309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ленина, 49, адрес электронной почты: mineeva_gv@ro.belregion.ru, телефон: 5-67-06. График работы Организатора аукциона: в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут), выходной – суббота, воскресенье.
Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
16	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), руб	Стоимость платы за размещение нестационарного торгового объекта в месяц: 8409,60 рублей
17	Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона" 5%), руб	420,48 руб
18	Размер задатка (100% начальной цены), руб	8409,60 рублей
19	Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона	Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается
20	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Возврат задатка осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.
21	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель задатка: АО «Сбербанк-АСТ», Наименование банка получателя: ПАО «Сбербанк РОССИИ» г. МОСКВА Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047; Корр.счет (ЕКС): 30101810400000000225; БИК:044525225; ИНН:7707308480; КПП: 770401001 Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) НДС не облагается
22	Срок перечисления задатка	Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)).
23	Форма, сроки и порядок оплаты по договору. Порядок пересмотра цены договора (цены лота).	Форма оплаты безналичная. Плата за размещение НТО перечисляется в местный бюджет равными долями ежеквартально до 5 числа месяца следующего за отчетным кварталом. Датой внесения платы за размещение считается дата поступления денежных средств на расчетный счет местного бюджета. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
24	Срок опубликования, размещения на сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона	18 октября 2024 года
Место, дата, время и порядок проведения аукциона		
25	Дата и время начала приема заявок	19 октября 2024 г. в 00 часов 01 минут (время московское).

26	Дата и время окончания приема заявок	18 ноября 2024 г. до 23 часов 57 минут (время московское).
27	Форма заявки на участие в аукционе	Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с приложением к настоящему извещению
28	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению) Участие в торгах производится в соответствии с установленными нормативными документами электронной площадки и размещенными на сайте. 1) Аукционная заявка – комплект документов, необходимый для участия в аукционе. Заявка подаётся путём заполнения форм, утвержденных Извещением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов). 2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). 3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приёма) Заявок до времени и даты окончания подачи (приёма) Заявок, указанных в пункте 25 и 26. Извещения. 4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. 5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.26, отозвать Заявку путём направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения: - заявку на участие в аукционе, которая должна содержать фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, фамилию, имя, отчество, паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты; (приложение № 1). - копии документов, удостоверяющих личность; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством

		Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; -информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; -выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей); -выписку из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства; -идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя) - документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. 6) Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. 7) Подача Аукционной заявки на участие в аукционе означает согласие Участника с условиями аукциона и заключению договора на размещение нестационарного торгового объекта по итогам аукциона и принятие им обязательств соблюдать эти условия. За несоблюдение положений аукционной документации Участник может быть не допущен к аукциону, а его заявка отклонена. 8) Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Все рукописные исправления, сделанные в подаваемой заявке, должны быть заверены лицом, её подписавшим. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Участника от участия в аукционе.
29	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе 19 ноября 2024 г.
30	Дата и время проведения аукциона	20 ноября 2024 г. в 09:00 (время московское)
31	Место проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк_АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
32	Ограничение участия в аукционе лиц, относящихся к юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы и индивидуальным предпринимателям.	Не установлено
33	Порядок отказа от проведения Процедуры	Распорядитель вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Организатор не несёт при этом ответственности перед любым юридическим и физическим лицом.
34	Информация о предоставлении разъяснений документации	Любое лицо, независимо от регистрации на ЭП, вправе направить на электронный адрес ЭП, указанный в Извещении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Распорядителем,

		если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты и времени окончания приема заявок, указанной в Извещении о проведении Процедуры указанных в разделе 4 Извещения. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса распорядитель предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
35	Требования к Участникам Процедуры	Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Распорядителем Участником. У участника должен отсутствовать факт ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для осуществления розничной торговли.
36	Условия допуска к участию в Процедуре	Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям: а) не предоставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений; б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах; в) предоставление заявки по форме не соответствующей Приложению № 1; г) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.
37	Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора	1) Аукцион проводится 20 ноября 2024 г. в 09:00 (время московское) на электронной площадке АО «Сбербанк АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/), в соответствии с регламентом электронной площадки. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками торгов. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта не может быть ниже установленной минимальной начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта. 2) Победителем признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения, при отсутствии предложений других участников В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения, между такими Участниками проводится аукцион. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Регламентом электронной торговой площадки, а также в настоящем Информационном сообщении. Начальной ценой предмета аукциона на таком аукционе является соответственно или цена первоначального предложения, или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге аукциона», в зависимости от того, какая цена была подтверждена несколькими

		участниками. Время приёма предложений участников о цене объекта составляет 10 минут. Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.
38	Срок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и ответственность за уклонение или отказ от заключения договоров	В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, Распорядитель заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор на размещение нестационарного торгового Объекта (лота) по форме Приложения № 3 на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) с победителем аукциона заключается распорядителем не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. При уклонении победителя аукциона от заключения договора задаток, внесенный таким участником, не возвращается. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Распорядитель заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора Распорядитель признает аукцион несостоявшимся. На электронной площадке Распорядитель посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует сведения о заключении договора либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения договора. В срок, предусмотренный для заключения договора, Распорядитель обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона в случае установления факта: - проведения ликвидации участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе.
39	Условия и сроки оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта (лота)	Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО и засчитывается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора на размещение НТО в счет платы по договору на размещение НТО и перечисляется

		Организатором на расчетный счет УФК по Белгородской области (Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки») р/с № 03100643000000012600 банк: Отделение Белгород/УФК по Белгородской области г. Белгород, единый казначейский счет (кор. счет) 40102810745370000018, БИК 011403102, ИНН 3117001114, КПП 311701001, ОКТМО 14650151, назначение платежа: код дохода 912 111 090 801 300 001 20 «Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестандартного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских поселений, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена». Размер годовой платы по договору может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год. Изменение размера платы за размещение НТО осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Размер платы за размещение НТО не может быть пересмотрен в сторону уменьшения
40	Условия и сроки возврата задатков	Задатки возвращаются: 1) участникам аукциона, за исключением его победителя и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах электронного аукциона; 2) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем; 3) претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о рассмотрении заявок; 4) участникам электронного аукциона в случае принятия организатором электронного аукциона решения об отказе от проведения электронного аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения электронного аукциона. Разблокирование денежных средств осуществляется в порядке и сроки согласно регламенту электронной площадки. Задатки не возвращаются: 1) победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам электронного аукциона; 2) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в случае признания победителя уклонившимся от подписания договора.
41	Прочие условия	Документооборот между претендентами, участниками, организатором и распорядителем осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью распорядителя, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно распорядителя, претендента или участника.

Приложение № 1
к аукционной документации к
аукциону на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории
городского поселения «Поселок Ровеньки»

Организатору аукциона по приобретению
права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского поселения
«Поселок Ровеньки»

от <*> _____
(наименование юридического лица/ФИО индивидуального
предпринимателя)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме по приобретению права
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского поселения «Поселок Ровеньки»

Заявитель

(Ф.И.О. для ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании _____
(Устав, Положение и т.д.)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, прошу Вас рассмотреть заявку на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Поселок Ровеньки»:

20 ноября 2024 г. в 09:00 (время московское) на электронной площадке
АО «Сбербанк АСТ»
(дата проведения аукциона)

Лот №1 – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта для реализации продовольственных товаров «Торговый киоск, назначение: нежилое, площадью 10 кв. м., расположенный на земельном участке общей площадью 12 кв.м.»; адрес (местонахождение) объекта: Белгородская область, Ровенький район, п. Ровеньки, ул. М.Горького (в районе магазина «Элита»)).

С порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» ознакомлен (а).

В случае, признания победителем аукциона, беру на себя обязательство заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта на условиях, установленных результатами аукциона, а также гарантирую соответствие размещаемого объекта типовому решению нестационарных торговых объектов, утвержденному постановлением администрации Ровенького района от 27.01.2017 года №27.

Достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых документах, подтверждаю.

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ № _____,
дата выдачи « ____ » _____ 20 ____ г.
Кем _____

выдан

Место жительства и/или регистрации

Контактный телефон _____

(заполняется индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом)
Документ о государственной регистрации _____

Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ 20____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____.
Место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
Адрес регистрации заявителя по месту жительства - физического лица, место нахождения (юридический адрес)
заявителя - юридического лица _____

Фамилия, имя, отчество должностного лица для оперативного взаимодействия по вопросам участия в аукционе _____

Контактный телефон _____

(Заполняется представителем заявителя)

Представитель заявителя _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ 20____ г., зарегистрированной в реестре за № _____

Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ № _____, дата выдачи « _____ »
_____ 20____ г.
кем выдан _____

Место жительства и/или регистрации _____

Контактный телефон _____

Банковские реквизиты:	
Наименование банка	_____
Расчётный счёт	_____
Корреспондентский счёт	_____
БИК	_____
Лицевой счёт	_____
Ф. И. О. (наименование) получателя	

Заявитель _____
(должность, Ф.И.О. и подпись лица, уполномоченного юридическим лицом на подписание заявки, либо
подпись и Ф.И.О. физического лица)

М.П.

Заявка с регистрационным № _____ принята:

_____ час. _____ мин. ” _____ ” _____ 2024 г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона

_____ / _____ /

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ выдан _____

(вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа
и сведения о выдавшем его органе)

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, адрес (местонахождение): 309740, Белгородская обл., Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Ленина, д.49, согласие на обработку своих персональных данных в целях, связанных с участием в аукционе в электронной форме по продаже права на размещение НТО на территории городского поселения «Поселок Ровеньки», а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - персональные данные). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в аукционе в электронной форме, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в администрацию городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

(подпись Заявителя
или его полномочия представителя)

(расшифровка подписи)

М.П. «_____» _____ 20____ года.

Главе администрации городского поселения
«Поселок Ровеньки» муниципального района
«Ровеньский район» Белгородской области
Хлапонику А.А.

для юридических лиц:

от _____
(фирменное наименование (наименование), сведения об
организационно-правовой форме, о месте нахождения,
почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя, номер контактного
телефона)

для индивидуальных предпринимателей:

от _____
(индивидуальный номер налогоплательщика, сведения
сведения о государственной регистрации (ОГРН), Ф.И.О.,
паспортные данные, сведения о месте жительства, номер
контактного телефона)

Заявление

Настоящим _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица – заявителя)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

заявляет об отсутствии в отношении _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя), фирменное наименование
(наименование) юридического лица – заявителя)

решения о ликвидации, решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного
производства, решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской
Федерации об административных правонарушениях.

Подпись заявителя (представителя заявителя)			

Дата	« _____ »	_____	_____
	(должность)	М. П.	(подпись) (расшифровка подписи)
		года	

ДОГОВОР
на право размещения нестационарного торгового объекта
для реализации продовольственных товаров
на территории городского поселения «Поселок Ровеньки»
(по результатам проведения аукциона)

п. Ровеньки

«__» ____ 2024 г.

Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» в лице главы администрации(_____), действующего на основании Устава городского поселения «Поселок Ровеньки», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (_____) серия (_____) от (____), именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол открытого аукциона №«_» от «_» ____ 2024 г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект для реализации продовольственных товаров (далее - Объект): «Торговый киоск, назначение: нежилое, площадью 10 кв. м., расположенный на земельном участке общей площадью 12 кв.м.»; адрес (местонахождение) объекта: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. М.Горького (в районе магазина «Элита»)). согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, утвержденной постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» от 17.03.2015 г. №14, с внесением изменений от 08.10.2024 № 313, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с (____) 2024 г. по (____) 2029 г.

2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Размер годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую

Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет (____) рублей 00 копеек с учетом НДС.

2.2. Оплата по договору, заключенному сроком на 5 лет производится ежеквартально равными долями, а именно в размере (____) рублей 00 копеек, до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом (без НДС) на расчетный счет **УФК по Белгородской области** (Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки») р/с № 03100643000000012600 банк: Отделение Белгород/УФК по Белгородской области г. Белгород, единый казначейский счет (кор. счет) 40102810745370000018, БИК 011403102, ИНН 3117001114, КПП 311701001, ОКТМО 14650151, назначение платежа: код дохода 912 111 090 801 300 001 20 «Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестандартного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских поселений, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

2.3. Сумма НДС в размере (____) рублей 00 копеек вносится Хозяйствующим субъектом ежеквартально равными долями на расчетный счет **УФК по Белгородской области** (МР ИФНС России по Белгородской области) № 40101810300000010002 банк: Отделение Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ИНН 3126010404, КПП 312601001, назначение платежа: код дохода 18210301000011000110, 14650151. НДС на товары (работы, услуги) произведенные в Российской Федерации.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

2.4. Размер годовой платы за право размещения торгового объекта может изменяться в одностороннем порядке на размер уровня инфляции установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства РФ.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, и требованиями законодательства РФ.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.8. Не передавать права по настоящему договору третьим лицам.

3.2.9. При расторжении договора в 30-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке обратиться в суд.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор действует с даты его подписания Сторонами и до (_____) 2029 г., а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) размер платы за размещения нестационарного торгового объекта;
- 3) местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, тип, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;
- 4) срок договора;
- 5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом;

4) в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению Сторон договора.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Белгородской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в администрации Ровеньского района не менее 5 лет с момента прекращения срока действия договора.

7.3. Приложение к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального
района «Ровеньский район» Белгородской области»**

**Глава администрации
городского поселения «Поселок Ровеньки»** _____ /
м.п.

Хозяйствующий субъект

(подпись) **м.п**