

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №25-12
на выполнение комплексных кадастровых работ на территории
Ровеньского района Белгородской области.

«28» декабря 2024г.

Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (Администрация Ровеньского района), именуемая «Муниципальный заказчик» (далее «Заказчик»), действующая от имени и в интересах муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в целях обеспечения муниципальных нужд, в лице главы администрации Ровеньского Киричковой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, и Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ППК «Роскадастр» по Белгородской области Ансимова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности от 22.01.2024 г. №31/2024-01, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с соблюдением требований положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», законодательства Российской Федерации и Белгородской области, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1.Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению комплексных кадастровых работ на территории Ровеньского района Белгородского области (далее – Работы).

1.2. Заказчик обязуется обеспечить оплату надлежащим образом исполненных обязательств, предусмотренных п.1.1 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.3. Требования, предъявляемые к Работам, виды и объем, сроки выполнения Работ указаны в Техническом задании, в том числе в приложениях к нему (далее – Техническое задание), являющемся Приложением № 1 к Контракту.

Требования, предъявляемые к Работам, виды и объем, сроки выполнения Работ и другие условия, указанные в Техническом задании, являются существенными условиями настоящего Контракта.

1.4. Идентификационный код закупки: 24 33117001001311701001 0005 000 0000 244.

1.5. Место исполнения Работ определено в Техническом задании. Установленные Техническим заданием результаты Работ сдаются Заказчику по адресу: Белгородская обл., Ровеньский р-н, п.Ровеньки, ул.Ленина, д.50.

1.6. Срок выполнения Работ по Контракту: с 01.01.2025г. по 31.10.2025 г.;

1.6.1. Срок выполнения Работ Исполнителем по 1 этапу: с 01.01.2025г. по 15.07.2025 г.;

1.6.2. Срок выполнения Работ Исполнителем по 2 этапу: с 16.07.2025г. по 31.10.2025 г.

1.6.3.Срок действия муниципального Контракта: с 01.01.2025г. по 16.12.2025г. или до полного исполнения сторонами обязательств.

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Цена Контракта составляет **570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20% - 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Цена Контракта включает стоимость работ и сопутствующих услуг (в том числе транспортных и копировальных расходов), гарантийных обязательств, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.2.1. Стоимость Работ по результатам выполнения первого этапа «Разработка и формирование проекта карта-плана территории (КПТР)», предусмотренного Техническим заданием, производится в размере 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 47 500 (сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50% от Цены Контракта.

2.2.2 Стоимость Работ по результатам выполнения второго этапа «Подготовка КПТР в окончательной редакции, внесение сведений в ЕГРН», предусмотренного Техническим заданием, производится в размере 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - 47 500 (сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50% от Цены Контракта.

2.3. Заказчиком осуществляется оплата по настоящему Контракту этапами в соответствии с Техническим заданием не более чем в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.4. Источником финансирования указанных в пункте 1.1. настоящего Контракта работ являются бюджет муниципального района «Ровеньский район», в том числе средства, полученные в форме субсидий из областного и местного бюджетов на проведение комплексных кадастровых работ.

2.5. При исполнении Контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 34 и статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.6. Выплата Заказчиком аванса Исполнителю работ по Контракту не предусматривается.

3. Порядок приемки выполненных Работ

3.1. Приемка выполненных Работ и оформление результатов приемки выполненных Работ осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней по окончании выполнения Работ по Контракту.

3.2. При приемке выполненных Работ Заказчик:

а) осуществляет проверку результатов Работ на соответствие их объема и качества требованиям Технического задания (Приложение №1 к Контракту);

б) проводит анализ отчетных документов и материалов, представленных Исполнителем на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям Контракта;

в) при необходимости запрашивает от Исполнителя недостающие документы и материалы, а также получает разъяснения по представленным документам и материалам;

г) при выявлении несоответствий или недостатков препятствующих приемке выполненных Работ, незамедлительно оформляет акт, в котором указывает недостатки и устанавливает сроки их устранения;

д) осуществляет иные действия для всесторонней оценки соответствия выполненных Работ условиям Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

3.3. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу в порядке, предусмотренном статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ). Экспертиза может проводиться силами Заказчика или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

3.4. Приемка выполненных Работ осуществляется уполномоченным представителем Заказчика.

3.5. После завершения выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, Исполнитель уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения Работ и направляет в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах, подписанных Исполнителем, а также комплект отчетных материалов, иных необходимых документов.

3.6. По факту приемки выполненных Работ Заказчик в течение пяти рабочих дней направляет Исполнителю один экземпляр подписанного сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ или в те же сроки направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания такого документа в письменной форме, в котором указываются недостатки и сроки их устранения.

3.7. После устранения недостатков, послуживших основанием для неподписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ и направляет его Исполнителю в течении 5 (пяти) рабочих дней.

3.8. Если Исполнитель в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и предъявить Исполнителю требование о возмещении понесенных убытков, уплате неустойки и (или) о расторжении Контракта.

3.9. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки выполненных работ является основанием для оплаты Исполнителю выполненных работ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) и передать Заказчику результаты Работ, соответствующие требованиям, указанным в Техническом задании, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;

4.1.2. Выполнить Работы с соблюдением действующего законодательства, качественно и в установленный срок, своими силами и за свой счет устранить допущенные при выполнении Работ недостатки;

4.1.3. В случае изменения банковских реквизитов в однодневный срок в письменной форме известить об этом Заказчика. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет, несет Исполнитель;

4.1.4. Не допускать действий, которые могут причинить или повлечь за собой

причинение вреда деловой репутации или материального ущерба Заказчика;

4.1.5. Для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения Работ Исполнитель обязан представлять Заказчику или по его требованию третьим лицам необходимые материалы, относящиеся к Работам, и создавать условия для проверки хода и качества выполняемых Работ;

4.1.6. Гарантировать Заказчику передачу полученных по Контракту результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

4.1.7. Участвовать в приеме-передаче Работ в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта.

4.1.8. Устранять недостатки выполненных Работ и некомплектность материалов в соответствии с Техническим заданием. Расходы, связанные с устранением недостатков и некомплектности, несет Исполнитель.

4.1.9. Информировать Заказчика письменно о ходе выполнения Работ, предусмотренных в Техническом задании, в сроки, указанные в запросе, в случае отсутствия срока в запросе - в течение 3 рабочих дней после получения запроса.

4.1.10. Обеспечить участие в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карта-планов территории в очном формате. Возможно участие Исполнителя в заседаниях посредством ВКС при условии согласования с Заказчиком и обеспечения демонстрации проекта карта-плана территории, в том числе графической его части.

4.1.11. Обеспечить безопасность лиц, выполняющих Работы, в том числе при необходимости средствами индивидуальной защиты.

4.1.12. Подписывая данный Контракт, Исполнитель подтверждает, что соответствует единым требованиям к участникам закупки, установленным частью 1 статьей 31 Федерального закона №44-ФЗ.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Привлечь к оказанию Услуги не более чем на 25 % от цены контракта соисполнителей на основании заключенного с ними договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Оказывать содействие Исполнителю в получении необходимых для выполнения Работ материалов;

4.3.2. Проверять ход и качество выполнения Работ, в том числе отдельных этапов Работ в соответствии с Календарным планом выполнения комплексных кадастровых Работ.

4.3.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных Работ в случае их несоответствия требованиям Контракта, Технического задания.

4.3.4. Отказаться от Контракта в случае нарушения Исполнителем существенных условий Контракта.

4.3.5. Осуществлять удержание суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом о Контрактной системе, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.

4.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и законодательством Российской Федерации.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления согласительной комиссией в соответствии с ч.19 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года

№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» проекта карты-плана территории в окончательной редакции и необходимых для его утверждения материалов заседания согласительной комиссии обеспечить принятие решения об утверждении карты-плана

территории и направление такого решения Исполнителю либо направить Исполнителю мотивированный отказ в утверждении карты - плана территории. Принятие Заказчиком решения об утверждении карты-плана территории не является подтверждением приемки Работ и основанием для отказа от проверки результатов исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Контракту на предмет соответствия выполненных Работ и представленной отчетной документации требованиям и условиям настоящего Контракта, в том числе с привлечением экспертов, в соответствии с разделом 3 Контракта. Принятие Заказчиком решения об утверждении карты-плана территории не лишает Заказчика права дать мотивированный отказ от подписания документа о приемке, если в ходе приемки Работ были выявлены замечания к результатам Работ.

4.4.2. Принять выполненные Работы в соответствии с разделом 3 Контракта и, при отсутствии претензий относительно качества, количества, ассортимента, комплектности и других характеристик выходных материалов, подписать структурированный документ о приемке.

4.4.3. Оплатить выполнение Работ в соответствии с условиями Контракта.

Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5. Гарантии качества Работ

5.1. Исполнитель гарантирует безопасность выполняемых Работ в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Выполнение Работ в полном объеме надлежащего качества по настоящему Контракту должно соответствовать требованиям настоящего Контракта, Технического задания.

5.3. Гарантийный срок на результаты выполненной Исполнителем Работы составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. Объем предоставления гарантии качества выполненных Работ: на весь объем результатов выполненных Работ.

5.4. В течение Гарантийного срока Исполнитель по требованию Заказчика за свой счет обязан устранять недостатки выполненных Работ в соответствии с нормами законодательства, действующими на момент устранения недостатков, в том числе:

- в случае выявления Заказчиком после подписания документа о приемке несоответствия результатов Работ требованиям действующих законодательных и нормативных правовых актов, а также Техническому заданию, в том числе в связи с принятием органом регистрации прав по результатам рассмотрения заявления Заказчика о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых Работ, решения о приостановке кадастрового учета (отказе в кадастровом учете);

- в случае выявления органом регистрации прав реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости, возникших в результате ошибки допущенной в карте-плане территории, подготовленной и представленной в орган регистрации права по результатам выполнения Работ;

- в случае выявления в течение Гарантийного срока объектов недвижимости, в том числе земельных участков, расположенных на территории выполнения ККР и ранее не указанных в карта-плане территории, в отношении которых необходимо осуществить мероприятия по уточнению границ в целях приведения сведений Единый государственный реестр недвижимости в соответствие.

5.5. Исполнитель обеспечивает устранение недостатков выполненных Работ, возникших в течении срока гарантии, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного требования Заказчика.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Размер штрафа устанавливается настоящим контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, исполнителем, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 года №1042 (далее Правила), в том числе рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа)).

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательств, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем.

6.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.6. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.7. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Правила, утвержденные Постановлением Правительства от 30.08.2017 года №1042).

6.8. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по

вине другой стороны.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств, уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

7.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 7.1. настоящего Контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8. Расторжение Контракта

8.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 - 23 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

9. Порядок урегулирования споров

9.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты её получения.

9.3. Любые споры, неурегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Белгородской области.

9.4. К отношениям сторон по настоящему Контракту и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента с момента заключения Контракта по 16 декабря 2025 года, а по обязательствам, возникшим в период действия контракта, но не исполненным до окончания срока действия контракта – до полного исполнения принятых сторонами обязательств. Окончание срока действия контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.





10.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью, в том числе:

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ.

11. Юридические адреса, реквизиты сторон и подписи сторон

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p>Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области</p> <p>309740 Белгородская область п.Ровеньки Улица Ленина ,50 УФИБП администрации Ровеньского района л/с 02263009360 (л/с 03850310021 Администрация Ровеньского района) ИНН 3117001001 КПП 311701001 ОКПО 04023191 ОКВЭД 84.11.31 ОГРН 1023102159684 Казначейский счет 03231643146500002600 БИК 011403102 ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ //УФК по Белгородской области г.Белгород Единый казначейский счет: 40102810745370000018 Тел: 8-47-238-5-54-36</p>	<p>Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»)</p> <p>Юридический адрес: 107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 10, стр. 1 Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области Юридический/почтовый адрес: 308007, г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 86 б E-mail: filial@31.kadastr.ru тел. (+74722) 73-25-50, 31-81-75 ИНН 7708410783, КПП 310043001 ОГРН 1227700700633 ОКПО 94531904, ОКТМО 14701000001, ОКОГУ 4100900, р/с 40503810607000000004 Банк получателя: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8592 ПАО СБЕРБАНК к/с банка 30101810100000000633 БИК банка 041403633, ИНН банка 7707083893</p>
<p>Глава администрации Ровеньского района</p> <p> Т.В. Киричкова</p> <p></p>	<p>Директор филиала ППК «Роскадастр» по Белгородской области</p> <p> В. Ансимов</p> <p>М.П. </p>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение комплексных кадастровых работ на территории
Ровеньского района Белгородской области.

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых Работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых Работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых Работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых Работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых Работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № 0337);

– Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

– иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Белгородской области.

2. Цель и задачи:

2.1. Целью настоящей Работы является:

– уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые Работы;

– установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

– обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

– обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

– исправление реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости в соответствии со статьей 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ.

2.2. Комплексные кадастровые Работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

– земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

– земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

– зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2.3. Задачи:

– подготовить карту-план территории (далее – КПТР), содержащую необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых Работ в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ;

– обеспечить представление КПТР в виде XML-документа для направления в орган регистрации прав;

– обеспечить исполнение мероприятий по внесению сведений, содержащихся в КПТР, в ЕГРН.

3. Исходные данные

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения Работ используются:

- сведения ЕГРН;

- картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;
- документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- данные единой электронной картографической основы;
- каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения.
- ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы землеустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

Получение необходимых для выполнения Работ материалов, в том числе технической документации в отношении объектов капитального строительства, Исполнитель осуществляет самостоятельно.

3.2. В случае выполнения комплексных кадастровых Работ с учетом особенностей, установленных частями 5, 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких Работ.

4. Объем Работ и основные требования к ним:

Комплексные кадастровые Работы выполняются на территории муниципальных образований Белгородской области в отношении всех объектов недвижимости, расположенных, на территории кадастрового квартала (кадастровых кварталов), указанных в приложении № 1 к Техническому заданию.

Окончательное количество объектов в КИПР, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых Работ, может отличаться от прогнозного количества объектов в КИПР, указанного в приложении № 1 Технического задания. Это не является основанием для изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта.

Особые условия производства Работ: Для производства Работ в отношении кадастровых кварталов, расположенных в пограничной зоне, лица, осуществляющие Работы по выполнению комплексных кадастровых Работ, обязаны обеспечить оформление Разрешения на хозяйственную, промысловую и иную деятельность в пограничной зоне, выданное соответствующим пограничным органом или подразделением пограничного органа, в соответствии с приказом ФСБ России от 07.08.2017 года № 454.

При определении метода определения координат характерных точек границ земельных участков, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, обеспечивающего точность определения таких координат в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, Исполнителю необходимо учитывать правовой режим КТО, специальные меры и временные ограничения, режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» и иные установленные в соответствии

нормами действующего законодательства ограничения, действующие на территории Белгородской области, запрещающие использование БПЛА и ограничивающие Работу GPS/GNSS-приемников.

5. Сроки выполнения Работ:

Работы выполняются с 01.01.2025г. по 31.10.2025г. в сроки, указанные для каждого этапа Работ согласно приложению № 3 к Техническому заданию.

6. Содержание Работ.

6.1. 1 этап «Разработка и формирование проекта КИТР».

6.1.1. Подготовительные мероприятия.

В целях проведения подготовительных мероприятий Заказчик:

- оказывает содействие Исполнителю в получении документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых Работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

- формирует согласительную комиссию в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

В целях проведения подготовительных мероприятий Исполнитель:

- обеспечивает получение документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых Работ исходные данные;

- уведомляет в течение 10 рабочих дней с момента заключения Контракта правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых Работ, о начале выполнения таких Работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;

- предоставляет в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

6.1.2. В ходе выполнения Работ по 1 этапу Исполнитель обязан:

- обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения Работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

- выполнить геодезические Работы – сгущение съемочного обоснования (в случае выполнения Работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

- определить координат характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые Работы, методами, определенными Приказом № 0337;

- определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить в КПТР;

- подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых Работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые Работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);

- запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых Работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;

- направить сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа Исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых Работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;

- при выполнении Работ Исполнитель по письменному заданию Заказчика принимает участие в актуализации документов, необходимых в соответствии с частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

- сформировать проект КПТР в виде XML-документа для проведения предварительной проверки.

До представления проекта КПТР Заказчику Исполнитель обязан осуществить предварительную проверку проекта КПТР на предмет наличия в нем оснований для приостановления учетно-регистрационных действий, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе перечисленных в приложении № 2 к Техническому

заданию. Результаты проверки (далее по тексту - Заключение) с выявленными замечаниями, либо без таковых представляются Заказчику в срок не позднее чем за 15 рабочих дней до дня проведения первого заседания согласительной комиссии. При наличии замечаний в ходе проведения предварительной проверки КПТР Исполнитель обязан их устранить не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения первой согласительной комиссии.

Предоставление Исполнителем Заключения, содержащего 10 и более пунктов замечаний, каждый из которых является основанием для приостановления учетно-регистрационных действий, предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», свидетельствует о неисполнении Контракта и является основанием для отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.1.3. В результате 1 этапа Исполнитель представляет Заказчику:

- сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых Работ;

- информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых Работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221;

- информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации);

- заключение о наличии или отсутствии замечаний, являющихся основанием для приостановления учетно-регистрационных действий, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе перечисленных в приложении № 2 к Техническому заданию;

- проекты КПТР, содержащие сведения об объектах недвижимости в количестве не менее 80 % от количества объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение ККР в соответствующем квартале, указанного в приложении № 1 Технического задания. Данное требование к содержанию сведений об объектах недвижимости в количестве не менее 80% от количества объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение ККР в соответствующем квартале, указанного в приложении № 1 Технического задания, является существенным условием исполнения Контракта. Предоставление Исполнителем проекта КПТР, содержащего сведения об объектах недвижимости в количестве менее 80 % от количества объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение ККР в соответствующем квартале, указанного в приложении № 1 Технического задания, является основанием для отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Данное условие не подлежит применению в случае наличия ошибочных сведений в отношении количества объектов недвижимости на территории кадастрового квартала, содержащихся в кадастровом плане территории, и/или определенных с помощью информационного сервиса (публичная кадастровая карта) на дату заключения Контракта.

6.1.4. Результатом 1 этапа Работ является проект КПТР и Заключение, полученное

в ходе проверки КПТР на предмет наличия в КПТР оснований для приостановления учетно-регистрационных действий, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе перечисленных в приложении № 2 к Техническому заданию.

6.2. 2 этап «Подготовка КПТР в окончательной редакции, внесение сведений в ЕГРН».

6.2.1. В ходе исполнения Работ по второму этапу Исполнитель обязан:

- представить в согласительную комиссию проекты КПТР на каждый кадастровый квартал в виде отдельного документа, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;

- участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов КПТР в очном формате. Возможно участие Исполнителя в заседаниях посредством ВКС при условии согласования с Заказчиком и обеспечения демонстрации проекта КПТР, в том числе графической его части;

- внести необходимые изменения в КПТР в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых Работ КПТР в течение 5 рабочих дней;

- внести необходимые изменения в КПТР в соответствии с требованиями Заказчика в течение 5 рабочих дней, после получения замечаний;

- указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом КПТР в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

- по результатам согласования оформить КПТР в окончательной редакции и предоставить Заказчику карту-план территории по каждому кадастровому кварталу в форме электронного документа и в форме документа на бумажном носителе а 2-х экземплярах для предоставления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карты-плана территории.

6.2.2. В ходе исполнения Работ по второму этапу Заказчик обязан:

- утвердить представленные КПТР в течение 5 рабочих дней после подписания членами согласительной комиссии протоколов второго заседания согласительных комиссий;

- направить КПТР в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218 для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН;

6.2.3 В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета объектов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые Работы, Исполнитель обязан в течение трех рабочих дней устранить причины такого приостановления.

6.2.4. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в ЕГРН.

6.2.5. Результатом 2 этапа Работ является информация о внесении сведений об объектах недвижимости, содержащиеся в КПТР, в ЕГРН.

6.3. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные Работы досрочно.

6.4. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам Работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (КПТР).

7. Результат Работ.

7.1. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений в ЕГРН об объектах недвижимости, содержащихся в КПТР кадастровых кварталов, указанных в приложении № 1 к Техническому заданию.

8. Гарантийный срок.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем Работ составляет не менее 5 (пяти) лет с даты подписания документа о приемке. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены Контракта, устранить выявленные недостатки в соответствии с нормами законодательства, действующими на момент устранения недостатков.

Заказчик:

Администрация муниципального района
«Ровеньский район» Белгородской области



Т.В. Киричкова

МП



Исполнитель:
Директор филиала ФГБУ «Роскадастр»
по Белгородской области



А.В. Ансимов

МП

Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся ККР

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Количество объектов недвижимости, в отношении которых планируется проведение ККР, ед.	
		Всего	в т.ч. земельных участков
1	2	3	4
1	31:24:0905061	95	91
2	31:24:0905026	21	12
3	31:24:0905001	50	20
4	31:24:0901001	12	7
5	31:24:0802005	19	5
6	31:24:0605001	57	30
7	31:24:0605002	55	15
8	31:24:0602002	28	11
9	31:24:0602003	41	21
10	31:24:0602007	20	15
11	31:24:0603001	37	24
12	31:24:0603002	11	8
13	31:24:1203001	29	5
Всего		475	264

№ п/п	Земельные участки (ЗУ)	Объекты капитального строительства (ОКС)
1	Наличие ЗУ в кадастровом квартале, указанном в карте-плане	Тип процедуры – уточнение сведений или исправление реестровой ошибки в зависимости от наличия/отсутствия координат ОКС в сведениях ЕГРН в настоящее время
2	Наличие пересечений границ образуемых/уточняемых ЗУ с границами стоящих на ГКУ ЗУ, границами населенных пунктов, муниципальных образований, территориальных зон, лесничеств	Актуальность кадастровых номеров ОКС, актуальность кадастровых номеров ЗУ и правильность их указания
3	Проверка площади ЗУ по координатам и ее сопоставление с площадью, указанной в текстовой части карты-плана территории, а также осуществление проверки расхождения площадей в документе и содержащейся в ЕГРН на дату проверки карты-плана территории. Проверка соответствия значения площади ЗУ, указанной в карте-плане по сведениям ЕГРН, площади, содержащейся в ЕГРН на дату проверки	Совпадение адресов ОКС и ЗУ в карте-плане и сведениях ЕГРН
4	Статус земельного участка	Наличие связи ОКС с существующим либо образуемым ЗУ
5	Наличие пояснительной записки	В случае отсутствия в карте-плане информации о кадастровом номере ЗУ, в границах которого располагается ОКС, проверка обоснования невключения сведений о ЗУ в «Пояснительной записке» карты-плана
6	Тип процедуры в карте-плане территории на земельный участок (уточнение/исправление реестровой ошибки)	Проверка на наличие в сведениях ЕГРН информации о связи ОКС с иными ЗУ
7	Правильность указания в карте-плане зоны картографической проекции	Правильность указания номера кадастрового квартала для ОКС
8	Наличие согласия правообладателя ЗУ в составе Приложения карты-плана территории при уменьшении площади более, чем на 10%	Всесторонняя проверка номера ЗУ в связях ОКС и на схеме расположения в карте-плане

9	Наличие утвержденного проекта межевания территории в составе Приложения, в случае образования ЗУ в рамках ККР	Сверка конфигурации и местоположения ОКС: по координатам во ФГИС ЕГРН и на схеме расположения в карте-плане
10	Осуществление проверки сведений ЕГРН на наличие в реестре кадастрового номера ЗУ и номера кадастрового квартала, указанных в карте-плане, их соответствие структуре деления Белгородского кадастрового округа	Наличие/отсутствие наложений границ ОКС во ФГИС ЕГРН на актуальный ОКС, не указанный в карте-плане
11	Отсутствие противоречий в текстовой и графической частях проекта межевания территории при образовании ЗУ. Читаемость графической части	Наличие/отсутствие наложений границ ОКС во ФГИС ЕГРН на ЗУ, не указанный в карте-плане
12	Соответствие адреса уточняемых земельных участков сведениям ЕГРН; /образуемых ЗУ – проектам межевания территорий	Правильность указания в карте-плане зоны картографической проекции
13	Наличие в карте-плане разделов графической части – «Схема границ земельных участков» и «схема геодезических построений»	Сопоставление количества ОКС, указанных в карте-плане, с количеством ОКС, сведения о которых «загрузились» во ФГИС ЕГРН по заявлению
14	Наличие в карте-плане разделов на образование земельных участков, не предусмотренных утвержденным проектом межевания территории, либо имеющих расхождение в площади более 10%	
15	Проверка сведений о разрешенном использовании и категории земель, образуемых ЗУ, указанных в карте-плане территории на соответствие характеристикам ЗУ, предусмотренным проектом межевания территории, в соответствии с которым осуществлялось их образование	
16	Наличие в карте-плане территории сведений о документе-основании внесения сведений о категории земель и разрешенном использовании образуемого ЗУ	
17	Наличие в составе карты-плана территории разделов на образование ЗУ, образование которых не предусмотрено требованиями действующего законодательства в рамках комплексных кадастровых Работ	

18	Наличие в разделах карты-плана территории сведений о предельных размерах уточняемых и образуемых ЗУ	
19	Наличие в карте-плане территории разделов на ЗУ, уточненная площадь которых установлена с нарушением требований действующего законодательства	
20	Сверка сведений об ОКС, указанных в карте-плане, со сведениями ЕГРН а ЗУ	
21	Совпадение местоположения границ ЗУ в графической части базы данных со сведениями, указанными в Схеме границ ЗУ	
22	Дублирование в карте-плане одного и того же каталога координат в отношении нескольких ЗУ	
23	Наличие в разделах на исправление реестровых ошибок сведений о существующих координатах ЗУ	

Календарный план выполнения комплексных кадастровых работ

№	Работы	Результат	Предельный срок и исполнения мероприятий	Срок выполнения работ по этапу
1.	Этап 1 «Разработка и формирование проекта карта-плана территории (КПТР)»			С даты заключения контракта по 15.07.2025 г.
	Мероприятия:			
1.1	Разработка, формирование и направление проекта КПТР в орган кадастрового учета на проверку	Заключение, полученное в ходе проверки КПТР ППК «Роскадастр»	по 01.07.2025г.	
1.2	Направление проекта КПТР муниципальному заказчику	Проект КПТР, заключение, полученное в ходе проверки КПТР ППК «Роскадастр»	по 15.07.2025 г.	
2.	Этап 2 «Подготовка КПТР в окончательной редакции, внесение сведений в ЕГРН»			с 16.07.2025г. по 31.10.2025 г.
	Мероприятия:			
2.1	Проведение первого заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков	Протокол заседания и заключение согласительной комиссии	по 14.08.2025г.	
2.2	Проведение второго заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков	Протокол заседания и заключение согласительной комиссии	по 18.09.2025 г.	
2.3	Представление КПТР в окончательной редакции для утверждения	Подготовленный КПТР	по 23.09.2025 г.	
2.6	Направление КПТР в орган регистрации прав	Заявка о направлении КПТР в орган регистрации прав	по 01.10.2025г.	
2.7	Внесение сведений в ЕГРН	Информация о внесении сведений, содержащихся в КПТР, в ЕГРН	по 31.10.2025 г.	

**АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ФОРМА)**

«___» _____ 2024г.

Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Ровеньского района Киричковой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ППК «Роскадастр» по Белгородской области Ансимова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности от 22.01.2024 г. №31/2024-01, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с п. 4 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ровеньского района Белгородской области №25-12 от «25» декабря 2024 года (далее Контракт) Исполнитель выполнил работы по ___ этапу «_____», а Заказчик осуществил приемку выполненных работ.

2. Стоимость Работ по результатам выполнения _____ этапа «_____» составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

3. Для проверки выполненных Работ на соответствие условиям Контракта Заказчиком проведена экспертиза своими силами и/или с привлечением экспертов, экспертных организаций (с оформлением экспертного заключения) (указать необходимое).

4. Приемка осуществлялась уполномоченным представителем Заказчика и/или приемочной комиссией (указать необходимое).

5. Качество Работ соответствует/ не соответствует (указать необходимое) требованиям Контракта.

6. Недостатки Работ не выявлены/выявлены (указать необходимое).

7. Обязательства по выполнению Работ в соответствии с требованиями Контракта должны быть выполнены в срок _____, фактически выполнены _____.

8. Исполнитель выполнил/ не выполнил (указать необходимое) обязательства по выполнению Работ в соответствии с требованиями Контракта.

9. Подписи Сторон:

Заказчик:

Исполнитель:

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

УТВЕРЖДЕНО:

Заказчик:

Глава администрации
Ровеньского района





Исполнитель:

Директор филиала ППК «Роскадастр»
по Белгородской области



