

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РОВЕНЬКИ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ровеньки

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 апреля 2025 года

№ 31

**О проведении торгов по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка
под магазины (строительство магазина), расположенного по адресу:
Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район,
поселок Ровеньки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка площадью 1830 кв.м., с кадастровым номером 31:24:0905060:55, вид разрешенного использования – под строительство объектов придорожного сервиса (автомойка с самообслуживанием со стоянкой) расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки.
2. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка площадью 1830 кв.м. с кадастровым номером 31:24:0905060:55, вид разрешенного использования – строительство объектов придорожного сервиса (автомойка с самообслуживанием со стоянкой), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, установить на основании отчета №1100-25 от 28.02.2025 г., составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности ООО «ЦОЭ Метод» в лице директора Галиуллиной А.В., в размере 85000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00копеек.
3. Определить сумму задатка для принятия участия в аукционе в размере 100% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка площадью 1830 кв.м. с кадастровым номером 31:24:0905060:55, вид разрешенного использования – строительство объектов придорожного сервиса (автомойка с самообслуживанием со стоянкой), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки.
4. Установить «шаг аукциона» в размере 2550 (две тысячи пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп. начальной цены продажи права на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка площадью 1830 кв.м. с

кадастровым номером 31:24:0905060:55, вид разрешенного использования – строительство объектов придорожного сервиса (автомойка с самообслуживанием со стоянкой), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки.

5. Установить срок аренды земельного участка площадью 1830 кв.м. с кадастровым номером 31:24:0905060:55, вид разрешенного использования – строительство объектов придорожного сервиса (автомойка с самообслуживанием со стоянкой), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки- 10 лет.

6. Поручить специалистам по земельным правоотношениям администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района:

6.1 Опубликовать в сети «Интернет» <https://rovenki-gp.gosuslugi.ru>, на сайте АО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (размер ежегодной арендной платы) земельного участка площадью 1830 кв.м. с кадастровым номером 31:24:0905060:55, вид разрешенного использования – строительство объектов придорожного сервиса (автомойка с самообслуживанием со стоянкой), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки.

6.2 Через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения «Поселок Ровеньки»



А.А. Хлапонин