

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания согласительной комиссии**  
**по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,**  
**расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером**  
**31:24:0905051**  
**при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с**  
**муниципальным контрактом от 29 марта 2022 года №29-03**

**п. Ровеньки**

**14 июля 2022 года**

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Хлапонин  
Александр Анатольевич

Глава администрации городского поселения  
«Поселок Ровеньки» Ровеньского района  
Белгородской области

Заместитель председателя  
комиссии:

Подобная  
Марина Викторовна

заместитель главы администрации Ровеньского  
района по экономике – начальник управления  
финансов и бюджетной политики Ровеньского  
района Белгородской области

Секретарь комиссии:

Наталич Людмила Александровна

Главный специалист по земельным  
правоотношениям администрации городского  
поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района  
Белгородской области

Члены комиссии:

1. Духина  
Галина Алексеевна

Заместитель начальника межмуниципального  
отдела по Вейделевскому и Ровеньскому районам  
Управления Росреестра по Белгородской области  
(по согласованию)

2. Мирошниченко  
Виктория Петровна

начальник отдела архитектуры и  
градостроительства – руководитель ИСОГД УКС  
администрации Ровеньского района Белгородской  
области

3. Киров Андрей Васильевич

Член Ассоциации СРО «ОПКД» (по согласованию)

4. Шульгина Ирина Юрьевна

Директор Ровеньского лесничества

Приглашенные лица:

1. Обыденнова Наталья  
Сергеевна

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:24:0905051 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Хлапонин Александр Анатольевич

2. Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:24:0905051 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Обыденнова Наталья Сергеевна

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:24:0905051 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Хлапонина Александра Анатольевича

**Краткое содержание выступления:**

Хлапонин А.А. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:24:0905051 в соответствии с муниципальным контрактом от 29 марта 2022 года №29-03 разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а так же регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области № 87 от 24.03.2022 года, в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карта-плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карта-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной

комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:24:0905051 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Обыденнову Наталью Сергеевну.

**Краткое содержание выступления:**

Обыденнова Н.С., являющаяся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 29 марта 2022 года №29-03 предоставила для рассмотрения членам комиссии проект карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:24:0905051 проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденным проектом межевания территории городского поселения «Поселок Ровеньки» (в границах кадастрового квартала 31:24:0905051 устанавливающим распределение земельных участков в данном учетном квартале.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского поселения, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Обыденнова Наталья Сергеевна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

**Перечень документов, предоставленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:24:0905051	От 18 июня 2022 г., выполнен ООО «Белгородземпроект»

**Решили:** Принять проект карта-плана в представленной редакции Согласительной комиссии с дальнейшей корректировкой границ земельных участков, предложить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течении 35 рабочих дней – до «17» августа 2022 года.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение:

Отсутствует

**Подписи:**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Хлапонин А.А.  
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Подобная М.В.  
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Наталич Л.А.  
(ф.и.о.)

**Члены комиссии:**

1. \_\_\_\_\_ (подпись) Духина Г.А.  
(ф.и.о.)

2. \_\_\_\_\_ (подпись) Мирошниченко В.П.  
(ф.и.о.)

3. \_\_\_\_\_ (подпись) Киров А.В.  
(ф.и.о.)